

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**DETALJNI PLAN UREĐENJA 13
– R2 BIATLONSKI CENTAR "ZAGMAJNA"**



Zagreb, studeni 2008.

NARUČILAC: OPĆINA MRKOPALJ
Mrkopalj, Stari kraj 3

IZVRŠILAC: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.
Zagreb, Britanski trg 12

STRUČNI TIM: LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.
ZORAN PERIŠIĆ, dipl.ing.arh.
BORIS MOŠTAK, ing.građ.
IVAN KAPOVIĆ, dipl.ing.arh.
ANDREJA ŠUGAR, dipl.ing.građ.

SURADNICI: MARIJAN CRNKOVIĆ, dipl.ing.geod.
MOMIR PAVLETIĆ SLOBOĐAN, dipl.ing.agr. - uređ.krajobr.
ANA RAJČEVIĆ, dipl.ing.mat.

TEHNIČKI SURADNICI: PETAR CIGETIĆ, tehn. suradnik
ĐURĐICA ČONČ, tehn. crtač

KOORDINATOR
IZRADE PLANA: LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.

DIREKTOR: LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Općina: OPĆINA MRKOPALJ	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA 13 – R2 BIATLONSKI CENTAR "ZAGMAJNA"	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službene novine Primorsko-goranske županije 40/05	Odluka općinskog vijeća Općine Mrkopalj o donošenju Plana: Službene novine Primorsko-goranske županije 48/08
Javna rasprava (datum objave): 1. NOVI LIST 01.03.2006. 2. NOVI LIST 30.03.2008.	Javni uvid održan: 1. 14.03.2006. – 14.04.2006. 2. 14.04.2008. – 30.04.2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave - Načelnik Općine Mrkopalj: <hr style="width: 30%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> IVAN BUTKOVIĆ, ing.
Pravna osoba koja je izradila Plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	Odgovorna osoba: <hr style="width: 30%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.
Koordinator izrade Plana: LUKA ŠULENTIĆ dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi Plana: 1. LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh. 2. ZORAN PERIŠIĆ, dipl.ing.arh. 3. BORIS MOŠTAK, ing.građ.	4. IVAN KAPOVIĆ, dipl.ing.arh. 5. ANDREJA ŠUGAR, dipl.ing.građ.
Pečat Općinskog vijeća Općine Mrkopalj:	Predsjednik Općinskog vijeća: <hr style="width: 30%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> TOMISLAV CUCULIĆ
Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

TEKST

UVOD.....	1
I. OBRAZLOŽENJE.....	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana	1
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti.....	2
1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost.....	4
1.1.2.1. Prometna opremljenost.....	4
1.1.2.2. Elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost.....	4
1.1.3. Obveze iz planova šireg područja	4
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	5
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	6
2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	6
2.2. Detaljna namjena površina	8
2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina planiranih građevina	11
2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	12
2.3.1. Prometna i ulična mreža	12
2.3.2. Elektronička komunikacijska mreža	13
2.3.3. Kanalizacija	13
2.3.4. Vodoopskrba.....	14
2.3.5. Plinoopskrba.....	14
2.3.6. Elektroopskrba.....	14
2.3.7. Opći uvjeti.....	14
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina.....	18
2.4.1. Uvjeti i način gradnje	18
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	18
2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	18
2.5.1. Mjere zaštite okoliša	18
2.5.2. Mjere zaštite od potresa, požara i eksplozije	19
2.5.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti	19
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	20
A. TEMELJNE ODREDBE	20
B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	22
1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA.....	22
2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA.....	24
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica	25
2.2. Veličina i površina građevina	27
2.3. Namjena građevina.....	28
2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici	29
2.5. Oblikovanje građevina	29
2.6. Uređenje građevnih čestica	30
3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM	31
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže	31
3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja.....	31
3.1.2. Gradske pristupne ulice	31

3.1.2.1.	Izračun potrebnih parkirališno-garažnih mjesta.....	32
3.1.3.	Površine za javni prijevoz	32
3.1.4.	Javna parkirališta.....	32
3.1.5.	Javne garaže	32
3.1.6.	Biciklističke staze.....	33
3.1.7.	Trgovi i druge veće pješačke površine.....	33
3.2.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže	33
3.3.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže.....	33
3.4.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)	33
4.	UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	35
4.1.	Uvjeti uređenja i opreme uređenih zelenih površina.....	35
4.2.	Uvjeti uređenja i opreme neuređenih zelenih površina.....	35
5.	UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA	35
6.	UVJETI I NAČIN GRADNJE	36
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	36
8.	MJERE PROVEDBE PLANA	36
9.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	36
9.1.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	37
C.	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	38

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

		mjerilo
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.	PROMETNA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.....	1:1.000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJERE ZAŠTITE OD POŽARA	1:1.000
4.1.	UVJETI GRADNJE	1:1.000
4.2.	UVJETI GRADNJE – PARCELACIJA	1:1.000

UVOD

Detaljni plan uređenja 13 - R2 Biatlonski centar "Zagmajna" u Općini Mrkopalj (u daljnjem tekstu Plan) izrađen je na osnovi ugovora sklopljenog između Općine Mrkopalj i Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o.

Osnova za izradu Plana je Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj (Sl. novine Primorsko-goranske županije, br. 46/04), odnosno Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj (Sl. novine Primorsko-goranske županije, br. 26/07) koji je izradio "Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno uređenje u Rijeci".

U tekstu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj, u poglavlju 9. MJERE PROVEDBE PLANA, 9.1. Obveza izrade prostornih planova užih područja članku 48. utvrđena je obveza donošenja Detaljnog plana uređenja za navedeni prostor.

Granica obuhvata Plana određena je u Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj, na kartografskom prikazu 3C PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE.

Prostorno rješenje izrađeno je na osnovi elaborata "Idejni projekt za Biatlonski centar - Zagmajna" koji je izradio "Šport projekt" d.o.o. Samobor.

Plan je izrađen u skladu s važećom prostornom planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz oblasti prostornog planiranja.

Podloga za izradu Plana je topografsko-katastarski plan u mjerilu 1:1000.

Cilj izrade Plana je urbanističko rješenje za izgradnju Biatlonskog centra sa svim pratećim sadržajima, a koje je u skladu s pravilima i propisima za održavanje međunarodnih utrka.

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana

Područje obuhvata Plana nalazi se u Općini Mrkopalj između naselja Mrkopalj i Sunger, na sjeverozapadnom dijelu postojeće šumske ceste Mrkopalj - Široka Draga - N. Vinodolski. Prostor obuhvata je postojeća udolina i brežuljci u okruženju.

Konfiguracija terena, prirodni ambijent, klimatska obilježja prostora, kao i blizina i dobra prometna povezanost s većim centrima u Županiji i Republici ukazuju na povoljan odabir ove lokacije za planiranu namjenu.

Na prostoru obuhvata Plana planirana je za potrebe biatlona izvedba startnog i ciljnog prostora za natjecatelje, asfaltirana rol ban staza, strelište, akumulacija za potrebe zasnježenja, interna prometna mreža, građevine i prateći sadržaji za tu sportsku djelatnost, te dijelovi staza za trčanje koje se nastavljaju na postojeće staze na širem prostoru obuhvata.

Posebnost prostoru daje postojeća vegetacija kod koje položaj šuma na obroncima i zatravljenih čistina u udolini omogućuje izvedbu planiranih sportskih sadržaja bez veće sječe šuma i narušavanja prirodne konfiguracije terena. Postojeća mreža šumskih staza i puteljaka koja okružuje zonu obuhvata Plana omogućuje postavu natjecateljskih staza različitih dužina bez većih zahvata u prostoru.

Površina obuhvata je veličine cca 16,52 ha.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Na prostoru obuhvata Plana već su bila održavana natjecanja u biatlonu tako da su dijelom izvedeni sportski tereni kao i prateći sadržaji.

Strelište je djelomično izvedeno bez zaštitnog nasipa i zida za zaustavljanje metaka. Istočno od strelišta na udaljenosti cca 50 m izvedena je građevina za smještaj mehanizacije za održavanja staza - servisni centar. Građevina je dimenzija 13 × 8 m, drvene konstrukcije i oplate visine prizemlje i potkrovlje.

U blizini servisnog centra je pješački most preko natjecateljskih staza za posjetitelje. Most je dimenzija 16 × 2 m, premošćuje širinu natjecateljske staze od 6 m na visini od 3,5 m, i drvene je konstrukcije. Konstrukcija mosta omogućuje njegovo premještanje i postavljanje na novu poziciju u skladu s planiranim prostornim rješenjem.

Natjecateljske staze su izvedene zatravljeno na terenu koji je deniveliran južno od strelišta. Južno od natjecateljskih staza dijelom je izveden nasip za gradnju tribina za posjetioce u dužini cca 80 m i visini 2,5 - 3 m.

Postojeća visoka vegetacija su crnogorične šume jele i smreke koje su smještene na sjevernim obroncima i u južnom dijelu obuhvata. Na pošumljenom prostoru su i šumske livade i prosjeci zvani "vlake".

Na južnom dijelu obuhvata, kroz šume, postavljene su šumske ceste i staze koji će biti u funkciji staza za biatlon.

Uz servisni centar na udaljenosti cca 50 m je bara - prirodna depresija koja je ujedno i akumulacija za oborinske vode.

Zapadno od strelišta je veća depresija koja može zbog dimenzija biti akumulacija vode za "snježne topove".

PROSTOR STRELIŠTA I SERVISNOG CENTRA





SERVISNI CENTAR I PJEŠAČKI MOST



PRIRODNA AKUMULACIJA UZ PJEŠAČKI MOST I ŠUMSKU CESTU



1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost

Na prostoru obuhvata Plana nema vodova komunalne infrastrukture. Najbliži prostor gdje su postojeći vodovi komunalne infrastrukture na koji se mogu planirati priključenja za potrebe sportskih sadržaja je u naselju Mrkopalj na udaljenosti cca 3,0 km od granice obuhvata.

1.1.2.1. Prometna opremljenost

Kolni pristup je postojećom šumskom cestom Mrkopalj - Široka Draga - N. Vinodolski koja je širine 3,5 - 4 m. Prometnica je neasfaltirana i izvedena je nasutim šljunkom.

1.1.2.2. Elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost

Za potrebe građevina na prostoru Biatlonskog centra kao i organizacije natjecanja u biatlonu bit će potrebno priključiti se na elektroničku komunikacijsku mrežu u naselju Mrkopalj.

Kanalizacija

Na području obuhvata Plana ne postoji izgrađena kanalska mreža.

Vodoopskrba

Danas postoji sustav za opskrbu pitkom vodom iz vodocrpilišta Kupice koje je udaljeno cca 3,0 km od granice Plana.

Plinoopskrba

Na prostoru obuhvata kao ni u Općini Mrkopalj nema izvedenih vodova plinoopskrbe.

Elektroopskrba

Na prostoru obuhvata nema elektroopskrbnih vodova.

Elektroničke komunikacije

Na prostoru obuhvata nema elektroničkih komunikacijskih vodova.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Prostor Biatlonskog centra "Zagmajna" je unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

Na kartografskim prikazima Prostornog plana dani su podaci o granici obuhvata i namjeni površina kao i podaci o postojećoj i planiranoj magistralnoj komunalnoj infrastrukturi. U tekstu Odluke o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj u poglavlju 9. MJERE PROVEDBE PLANA, 9.1. Obveza izrade prostornih planova užih područja članku 48. utvrđena je obveza donošenja Detaljnog plana uređenja za navedeni prostor.

Prostornim planom određeno je da se na površinama sportsko rekreacijske namjene mogu uređivati površine i graditi građevine namijenjene različitim sportovima i vidovima rekreacije, sa svim pratećim zdravstveno-estetskim, ugostiteljskim, trgovačko-uslužnim i ostalim sadržajima te prometne površine, kao i parkovne i uređene zelene površine.

Na površinama sportsko rekreacijske namjene ne može se planirati stanovanje.

U tekstu odredbi Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj u poglavlju 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja, kao i u drugim poglavljima i člancima dane su propozicije za buduću gradnju, uređenje i komunalno opremanje prostora koje su preuzete u ovom Planu. Prostor obuhvata Plana nalazi se, prema grafičkom prilogu "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara" (Sl. novine P. g. ž. 23/04) u trećoj i četvrtoj zoni sanitarne zaštite izvorišta. Kod gradnje i uređenja prostora, kao i kod zasnježenja skijaških staza primjenjivat će se odredbe iz navedene odluke, a u postupku ishoda lokacijske i građevne dozvole ishodit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog vodoprivrednog poduzeća.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Obilježja prostora daje mogućnost za postavu svih elemenata i sadržaja potrebnih za Biatlonski centar na kojem se mogu održavati međunarodna natjecanja bez većih intervencija u prirodnom krajoliku.

Elementi ograničenja uređenja prostora mogu se očitati u konfiguraciji terena i položaju visoke vegetacije jer je prostorno rješenje planirano tako da intervencije u prostoru i sječa postojeće visoke vegetacije budu što manje.

Smještaj servisnog centra i strelišta uvjetuje postavu biatlonskih sportskih sadržaja koji su vezani za njih, te se također može očitati kao element ograničenja u prostoru.

Koncepcija rješenja napravljena je na osnovi idejnog projekta za Biatlonski centar koji je izradio "Šport projekt" d.o.o. Samobor. Navedeno idejno rješenje prilagođeno je postojećim izvedenim sadržajima u prostoru i prijedlozima koji su dobiveni u razgovoru s predstavnicima "Biatlonskog sportskog saveza".

Ciljevi izrade Plana

Cilj izrade Detaljnog plana uređenja je dobiti urbanističko rješenje za izgradnju Biatlonskog centra sa svim pratećim sadržajima koje je u skladu s pravilima i propisima za održavanje međunarodnih utrka.

Prostornim rješenjem trebalo bi se odrediti sve elemente potrebne za izgradnju natjecateljskih sadržaja za biatlon, kao i prateće sadržaje kao što su ugostiteljsko turistički sadržaji za smještaj natjecatelja te potrebni sadržaji za posjetioce natjecanja.

Planom će biti i definirana planirana komunalna opremljenost, njena povezanost s postojećom infrastrukturnim mrežom u naselju Mrkopalj, kao i prometna povezanost sadržaja unutar obuhvata Plana.

Uz prostor na kojem će se izvoditi elementi potrebni za održavanje natjecanja u biatlonu kao i uz građevine pratećih sadržaja Planom će se definirati rješenje kontaktnih površina zelenila, kako bi se postiglo uklapanje tih sadržaja u postojeći krajobraz.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Program gradnje i uređenja prostora je napravljen je na osnovi idejnog projekta za Biatlonski centar koji je izradio "Šport projekt" d.o.o. Samobor. Navedeno idejno rješenje prilagođeno je postojećim izvedenim sadržajima u prostoru i prijedlozima koji su dobiveni u razgovoru i javnoj raspravi s predstavnicima biatlonskog kluba „Bjelolasica“ iz Mrkoplja.

Centralni sadržaj ovog Plana je Biatlonski centar koji bi bio uređen u skladu s propisima, tehničkim i tehnološkim potrebama za održavanje međunarodnih natjecanja i na kojem bi se moglo trenirati tokom cijele godine. Na dijelovima prostora na kojima će se uređivati sadržaji biatlonskog sporta postaviti će se drenaža kako bi se spriječilo plavljenje koje se događa za razdoblja topljenja snijega i kod jakih pljuskova.

Na svim dijelovima prostora sportsko rekreacijske namjene mogu se uređivati i planirani su prostori za druge sportove koji se mogu koristiti u ljetnom razdoblju uz uvjet da se njihovom izvedbom ne ometa primarna sportska namjena - biatlon.

Uvažavajući krajobraznu sliku koja je ocijenjena kao kvaliteta prostora uređenjem prostora za druge sportove trebaju se izbjeći veći zahvati denivelacije terena te maksimalno očuvati površine zelenila, visoka vegetacija i zatravljeni prostora čistina i „vlaka“.

Mogući sportovi koji ne zahtijevaju veće zahvate u uređenju partera niti postavljanje dodatne komunalne infrastrukture, a za koje bi se mogli urediti dijelovi prostora sportsko rekreacijske namjene, a održavali bi se pretežno u ljetnom razdoblju su streljštvo, paintball, biciklistički kros, atletski kros, ski rol, razni oblici triatlona i sl. U razdoblju kada se ne koristi prostor streljišta može se koristiti i za druge sportove uređenjem igrališta za nogomet i tenis.

Sportski sadržaji Biatlonskog centra su startna i ciljna staza, streljište i kazneni krug, prostor za trenere, prostor za zagrijavanje i testiranje skija, kružna asfaltirana staza dužine cca 800 m koja služi za ljetne treninge (rol staza), akumulacija za potrebe zasnježenja te građevine u kojima su prateći sadržaji potrebni za ovu sportsku namjenu. Uz ove prostore postavljene su instalacije i uređaji za zasnježenje.

Natjecateljske staze spojene s postojećom mrežom šumskih cesta i staza koje su na prostoru južno od obuhvata Plana omogućuju održavanje natjecanja za različite uzraste s raznim dužinama staza. Elementi postojećih šumskih staza ne zahtijevaju intervencije za prilagodbu za sportske potrebe biatlona, a njihov smještaj u šumi zbog mikroklimatskih uvjeta ne zahtjeva postavu instalacija za zasnježenje.

Biatlonsko streljište je dimenzija 55,0 × 96,0 m i ima 30+2 pozicije za gađanje mete. Pristup streljištu je s površine na južnom dijelu koja je povezana s natjecateljskom stazom. Na prostoru granica streljišta postavljeni su sigurnosni zaštitni zemljani nasipi za zaustavljanje metaka. Uz zapadnu stranu planirana je postava semafora te zaštitnog drvoreda koji bi trebao zaštititi od jakog zapadnog vjetrova.

Zatravljeni prostor od položaja za gađanje do meta pogodan je za uređenje raznih igrališta za sportove s loptom za ljetno razdoblje, koji neće ometati primarnu namjenu ovog prostora.

Istočno od streljišta je postavljen "kazneni krug" dužine 150 m, a južno staza - prostor za zagrijavanje i testiranje skija na kojoj se sportaši i treneri pripremaju za natjecanje te startna i ciljna staza.

Između strelišta i kaznenog kruga je postojeća građevina servisnog centra (planska oznaka R1-B) etažnosti prizemlje i potkrovlje, dimenzija cca 7,5 × 11 m (veličina je dobivena izmjerom s orto-foto prikaza i uvidom na terenu). Danas su u prizemlju građevine uređene garaže za vozila koja održavaju staze, a u potkrovlju je spremište alata i skijaške opreme.

Građevina će zadržati postojeće gabarite. Boljom organizacijom prostora u građevini će se smjestiti potrebni sadržaji za održavanje sportskih prostora - staza i organizaciju raznih kategorija natjecanja.

U prizemlju će se uz garaže za vozila koja održavaju staze urediti prostori manjeg spremišta i servisa skijaške opreme natjecatelja.

Potkrovlje građevine preuredit će se u prostor info-centra u kojem je oprema i mjerni uređaji za potrebe natjecanja te prostor za suce.

Ako zbog razvoja biatlonkog sporta površina potkrovlja postane neadekvatna za potrebe organizacije info-centra i prostora za suce u istu svrhu uredit će se potkrovlje građevine centra za zasnježenje.

Uz asfaltirane kolno-manipulativne površine oko građevine R1-B prema prostoru strelišta uredit će se parkiralište sa 20 parkirališnih mjesta koje će zadovoljiti potrebe natjecatelja i osoblja koje organizira natjecanje.

Kolni pristup do parkirališta i građevine R1-B je prometnica A3 kao produžetak prometnice A2 za pristup do hotela. Poprečni profil prometnice ima kolnik širine 6,0 m i s južne strane pješački hodnik širine 1,5 m.

Južno od strelišta između rol staze i startno-ciljnih staza je staza za zagrijavanje i testiranje skija, dužine cca 250 m uz koju se, kada su natjecanja, mogu postavljati montažne privremene građevine – kontejneri, šatori i sl. U montažnim privremenim građevinama kada se održava natjecanje bila bi smještena oprema natjecatelja.

Umjesto montažnih privremenih građevina mogu se koristiti kamp prikolice ili „kamperi“ koji bi se smjestili južno od staze za zagrijavanje na parkiralištu uz građevinu centra za zasnježenje (R1-A).

Zapadno od strelišta i planiranih natjecateljskih staza planirana je na postojećoj retenciji akumulacija za zasnježenje staza. Postojeća retencija će manjim građevinskim zahvatima proširiti površinu na cca 2200 m² i dubinu od 1-5 m i postaviti će se nepropusni sloj kako bi se omogućilo zadržavanje vode. Planirani kapacitet iznosi 5.000-8.000 m³ što omogućuje jedno do dva zasnježenja staza. Uz akumulaciju planirana je sadnja autohtone vegetacije.

Na prostor južno od planirane akumulacije planirana je gradnja građevine (planska oznaka R1-A) dimenzija 15 × 10 m, etažnosti prizemlje i potkrovlje. Bruto razvijena površina građevine je cca 250 m². Primarna namjena građevine je centar za zasnježenje.

U prizemlju građevine planirana je postava strojarnice s postrojenjem za crpljenje vode i postizavanje pritiska u cjevovodu za zasnježenje te prostori za upravljanje i servisiranje sistema za izradu umjetnog snijega. Uz te prostore u prizemlju mogu se urediti skladišni prostori opreme kao i prostori servisa opreme. U potkrovlju građevine uredit će se prostori potrebni za press centar, a moguće je uređenje i info-centra.

Kolni pristup do građevine je prometnicom A1 koja je priključena na lokalnu prometnu mrežu. Poprečni profil prometnice ima kolnik širine 6,0 m i obostrane pješačke hodnike širine 1,5 m. Prometnica je i kolni pristup parkiralištu za natjecatelje na kojem je planirano 20 parkirališnih mjesta za manja dostavna vozila - kombiji ili kamp-vozila i 23 parkirališna mjesta za osobna vozila koja mogu koristiti i novinari.

Postojećoj prometnici Mrkopalj - Sunger (planska oznaka A1) koja danas prolazi kroz prostor na kojem je planiran Biatlonski centar planirana je promjena trase tako da ne ometa sportske aktivnosti i zaobilazi sportske sadržaje prolazeći južno od njih.

Prometnica je predviđena za asfaltiranje s kolnikom širine 6,0 m s obostranim pješačkim hodnicima širine 1,5 m. Uz startno-ciljni prostor planirana su dva parkirališna mjesta za autobuse kojima bi se dovozili gledaoci.

Nasuprot startnoj i ciljnoj stazi, južno od prometnice A1 planirana je zona sportsko rekreacijske namjene u kojoj će se urediti tribine za gledaoce. Tribine će biti izvedene kao usjeci u nasipu za stojeća mjesta; dužinom prate strelište te startnu i ciljnu stazu, a širina od 10,0 m omogućuje smještanje cca 800-1000 gledalaca. Pristup gledalaca do tribine je s prometnice A1 ili sa sjevera pješačkim stazama koje na dva mjesta pješačkim mostovima prelaze preko natjecateljskih staza na visini 3,5 m.

Uz tribinu na istočnom dijelu planirana je postava ugostiteljsko turističke građevine namijenjene gledaocima (planska oznaka T2-2). U prizemlju građevine planirana je postava restorana i cafe-bara te trafike. Građevina je dimenzija 20,0 × 10,0 m, etažnosti prizemlje i potkrovlje i ukupne bruto razvijene površine 300 m². Dostava hrane u restoran bit će iz kuhinje hotela za natjecatelje.

Na sjeveroistočnom dijelu prostora obuhvata na udaljenosti cca 200-300 m od centralnih sadržaja biatlona planirana je građevina ugostiteljsko turističke namjene, hotel kategorije 3 - 4* za smještaj natjecatelja s pratećim sadržajima (planska oznaka T1-1). Svojom postavom uz postojeću šumu crnogorice građevina bi se uklopila u krajobraznu sliku prostora. Postava hotela na prostoru koji je viši 5 -15 m od Biatlonskog centra i smjer građevine omogućuje promatranje natjecanja s prostora krovne etaže te se ti prostori mogu koristiti za smještaj novinara i televizijske opreme za snimanje natjecanja.

Građevina hotela kapaciteta je 30 ležaja (5 dvokrevetnih soba, 15 jednokrevetnih i 1 apartman). U prizemlju hotela smješteni su prateći sadržaji: recepcija, garderoba, prodavaonica suvenira, trafika, bar, restoran s pratećim sadržajima (kuhinja, spremišta hrane i pića, prostor za osoblje), poslovni prostori za hotel te prostori za osoblje hotela. Na etaži su osim soba za posjetioce smješteni prostori "Biatlonskog saveza". U potkrovlju su smještene sobe za posjetioce i prostori za novinare. Građevina hotela dimenzija je 40 × 20 m, a postavljena je u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Etažnost građevine je prizemlje, etaža i potkrovlje, a ukupne bruto razvijena površina 2000 m².

Uz jugozapadnu strani hotela planirana je izvedba terase širine 7,0 - 10,0 m na kojoj se mogu urediti vanjski prostori restorana.

Zapadno od hotela planirana su parkirališta za potrebe gostiju kapaciteta 50 parkirališnih mjesta i dva parkirališna mjesta za autobuse. Parkirališta su na sjevernom dijelu, zbog konfiguracije terena, izvedena s potpornim zidom visine 2,5 – 3,5 m koji će biti izveden kamenom oblogom kako bi se uklopio u postojeći krajobraz. Dio ovog parkirališta može se koristiti kod natjecanja kao parkiralište za gledaoce.

Kolni pristup do hotela i parkirališta je planiranom prometnicom (planska oznaka A2) koja je križanjem s prometnicom A1 priključena na lokalnu prometnu mrežu. Poprečni profil prometnice ima kolnik širine 6,0 m i obostrane pješačke hodnike širine 1,5 m.

Planirana prometnica je i kolni pristup za planiranu trafostanicu.

2.2. Detaljna namjena površina

Oblik i veličina građevnih čestica

Na kartografskom prikazu br. 4.2. UVJETI GRADNJE - PARCELACIJA prikazane su građevne čestice unutar obuhvata Plana. Građevne čestice su formirane od dijelova katastarskih čestica.

Podaci o dijelovima katastarskih čestica od kojih su formirane, kao i o veličini građevnih čestica za pojedine građevine dani su u Tablici 1. i 2.

Detaljna namjena površina

Na kartografskom prikazu br. 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA prikazane su namjene površina unutar prostora obuhvata.

Detaljni podaci za sve površine i građevine su sljedeći:

R1 – Sportsko rekreacijska namjena - sport

R1-1 – Biatlonski centar i R1-2 – tribine uz Biatlonski centar

Površina sportske namjene, podijeljena je prometnicom A1 i obuhvaća dvije građevne čestice oznaka R1-1 i R1-2.

R1-1 je građevna čestica Biatlonskog centra na kojoj će se izvesti svi sportski sadržaji predviđeni za održavanje natjecanja, građevine koje su potrebna za održavanje tih prostora, kao i građevine drugih namjena koje upotpunjuju primarnu namjenu prostora.

Na površini Biatlonskog centra planirana je izvedba asfaltiranih i zatravljenih natjecateljskih staza, strelišta, kaznenog kruga, prostora za natjecatelje i trenere, tribine - zemljanog nasipa za gledatelje (građevna čestica R1-2), građevine servisnog i info-centra, građevine centra za zasnježenje i press-centra, kolni i pješački pristupi za građevine, parkirališta za potrebe natjecatelja i organizatora natjecanja te pješačke staze za pristup natjecatelja i gledatelja do sportskih terena.

Na dijelovima prostora na kojima će se uređivati sadržaji biatlonskog sporta postavit će se drenaža kako bi se spriječilo plavljenje koje se događa za razdoblja topljenja snijega i kod jakih pljuskova.

Na površini sportsko rekreacijske namjene mogu se urediti prostori za ostale sportove koji se mogu koristiti u razdoblju cijele godine uz uvjet da se njihovom izvedbom ne narušava osnovna namjena ovog prostora, a to je Biatlonski centar te da njihovo uređenje ne zahtijeva veće zahvate denivelacije terena i postavu dodatnih instalacija komunalne infrastrukture.

Kolni pristup vozila do Biatlonskog centra je prometnicom planske oznake A1 (Mrkopalj-Sunger).

Na površinama ove namjene mogu se graditi vodovi i građevine komunalne infrastrukture kao i precrpna stanica za zasnježenje u ili uz građevinu centra za zasnježenje te precrpna stanica za odvodnju u ili uz građevinu servisnog centra.

T1 – Ugostiteljsko turistička namjena

T1-1 – hotel

Površina planske oznake T1-1 je građevna čestica namijenjena za gradnju hotela kategorije 3-4*. Hotel je namijenjen za smještaj sportaša natjecatelja Biatlonskog centra. U građevini ove namjene, osim površina namijenjenih za posjetioce hotela i radnih prostora za osoblje, planirani su upravno-poslovni sadržaji namijenjeni "Biatlonskom savezu", prostori za potrebe održavanja natjecanja, ugostiteljski prostori i manje trgovine.

Na građevnoj čestici osim građevine osnovne namjene planirana je izvedba parkirališta za potrebe gostiju, interne kolne i pješačke prometne mreže, uređenje površina za postavu vanjskih ugostiteljskih sadržaja i uređenje površina zelenila.

Kolni pristup vozila do hotela planiran je prometnicom planske oznake A2 koja je preko križanja s prometnicom Mrkopalj-Sunger (planska oznaka A1) priključena na lokalnu prometnu mrežu.

T1-2 – restoran

Površina planske oznake T1-2 je građevna čestica namijenjena za gradnju građevine ugostiteljsko turističke namjene - restorana namijenjenog za potrebe gledalaca. U građevini ove namjene planirani su ugostiteljski prostori i manja trgovina, bez pratećih radnih i skladišnih prostora, jer se za te potrebe koriste prostori odgovarajuće namjene u građevini hotela.

Na građevnoj čestici osim građevine osnovne namjene planirano je uređenje površina za postavu vanjskih ugostiteljskih sadržaja, uređenje površine zelenila te izvedba pješačkih komunikacija.

Kolni pristup vozila do restorana planiran je prometnicom Mrkopalj - Sunger (planska oznaka A1).

A – Vodne površine - akumulacije

Ovim planom određene su dvije vodne površine – akumulacije i to prirodna akumulacija u središnjem dijelu obuhvata planske oznake A te akumulacija za zasnježenje uz zapadnu granicu obuhvata planske oznake As. Akumulacija vode za zasnježenje punit će se oborinskom vodom preko centralnog voda drenažne odvodnje i iznimno vodom iz vodovoda.

Z – Zaštitne zelene površine

Ovim Planom određene su površine ove namjene obuhvaćaju šume, šumske livade i prosjeke. Na ovim površinama zadržava se postojeće uređenje i režim korištenja.

Na ovim površinama osim održavanja zelenih površina moguće je korištenje prirodnih staza u svrhu sportskih natjecanja i treninga.

IS – površina infrastrukturnih sustava

Na površinama ove namjene određene su građevne čestice za izgradnju trafostanice (IS1) i precrpne stanice za odvodnju (IS2).

IS1 – površina infrastrukturnih sustava – trafostanica

Ovim Planom određena je građevna čestica za gradnju trafostanice planske oznake IS1. Građevna čestica ima kolni pristup s prometnice A2.

IS2 – površine infrastrukturnih sustava – precrpna stanica za odvodnju

Ovim Planom određena je građevna čestica za gradnju precrpne stanice planske oznake IS2 za potrebe tlačnog kanala fekalne odvodnje. Građevna čestica ima kolni pristup s prometnice A1.

Javne prometne površine

Ovim Planom određene su građevne čestice prometnica A1, A2 i A3.

Prometnica A1 je prometnica koja povezuje Mrkopalj i Sunger, a prolazi u smjeru zapad-istok kroz površinu sportsko rekreacijske namjene.

Za kolni pristup do hotela određena je prometnica planske oznake A2 koja je preko križanja s prometnicom A1 Mrkopalj-Sunger spojena na javnu prometnu mrežu.

Prometnica A1 i prometnica A2 imaju kolnik širine 6,0 m i obostrane pješačke hodnike širine 1,5 m.

Prometnica A3 do servisnog centra ima kolnik širine 6,0 m i s južne strane pješački hodnik širine 1,5 m.

Unutar građevnih čestica prometnica biti će položeni vodovi komunalne infrastrukture.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina planiranih građevina
BILANCA NAMJENE POVRŠINA

TABLICA 1

Oznaka površina	Namjena	Dijelovi katastarskih čestica	m ² *	% obuhvata
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA				
R1-1	Centar za zasneženje (R1-A)	2298/1	150	
	Servisni centar (R1-B)	2294, 2298/1	85	
	Asfaltirane staze	2298/1, 2295, 1306	5.263	3,19
	Zatravljene staze	2298/1, 1306, 2295	5.844	3,54
	Strelište	2298/1	5.465	3,31
	Prometne površine	2294, 2298/1	3.260	1,97
	Uređene zelene površine	2298/1, 1306, 2295, 2294	10.755	6,51
	Ostale neuređene površine	2298/1, 2294	27.028	16,36
	UKUPNO R1-1		57.850	
R1-2	Tribine	2298/1, 1306, 2295	1.037	0,63
	Ostale neuređene površine	2298/1, 1306, 2295	608	0,37
	UKUPNO R1-2		1.645	
UKUPNO R1			59.495	36,02
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA				
T1-1	Hotel (T1-A)	2298/1	803	0,49
	Terasa	2298/1	1.093	0,66
	Prometne površina (parkirališta)	2298/1	1.486	0,90
	Uređene zelene površine	2298/1	541	0,33
	UKUPNO T1-1		3.923	
T1-2	Restoran (T1-B)	2295	163	0,10
	Terasa	2295	173	0,10
	Uređene zelene površine	2295	163	0,10
	UKUPNO T1-2		499	
UKUPNO T1			4.422	2,68
Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	2298/1, 2298/2, 2295, 1306	90.320	0,90
UKUPNO Z			90.320	54,68
VODNE POVRŠINE-AKUMULACIJE				
A	Prirodna akumulacija	2298/1	297	0,18
AS	Akumulacije za potrebe zasneženja	2298/1	2.172	1,31
UKUPNO A i AS			2.468	1,49
POVRŠINE INFRASTRUKTURE				
IS1	Trafostanica	2298/1	77	0,05
IS2	Precrpna stanica odvodnje	2298/1	16	0,01
UKUPNO POVRŠINE INFRASTRUKTURE			93	0,06
JAVNE PROMETNE POVRŠINE				
A1	Prometnica Mrkopalj-Sunger (s odvojkom)	2298/1, 1306, 2295	6.284	3,80
A2	Pristupna prometnica za hotel	2298/1	1.697	1,03
A3	Pristupna prometnica za servisni centar	2298/1	399	0,24
UKUPNO PROMETNE POVRŠINE			8.380	5,07
UKUPNO OBUHVAT			165.178	100,00

* Veličine su dobivene izmjerom s katastarske podloge

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA GRAĐEVINA I POVRŠINA S ISKAZOM KOEFICIJENATA IZGRAĐENOSTI I ISKORISTIVOSTI

TABLICA 2

Oznaka građevne čestice	Površina čestice	Max. tlocrtna površina građevine - gradivi dio građevne čestice	Koeficijent izgrađenosti	Ukupna bruto površina građevine	Koeficijent iskoristivosti	Max. broj etaža i maksimalna visina u metrima
	m ²	m ²	k _{ig}	m ²	k _{is}	
R1-1	60.019,50	235,00	0,004	385,00	0,006	P+Pk, 4 m
R1-2	1.645,22	-	-	-	-	-
T1-1	3.907,10	800,00	0,205	2.000,00	0,512	P+1+Pk, 10 m
T1-2	499,25	165,00	0,330	250,00	0,501	P+Pk, 5 m
IS1	76,50	76,50	1,0	76,50	1,0	P, 5 m
IS2	16,00	16,00	1,0	16,00	1,0	P, 5 m

KVANTIFIKACIJSKI PODACI ZA GRAĐEVINE

TABLICA 3

Oznaka građevine	Max. tlocrtna površina građevine - gradivi dio građevne čestice	Površine osnovne namjene unutar građevine	Površine poslovne upravne namjene unutar građevine	Površine ostalih namjena - pratećih sadržaja unutar građevine	Ukupna bruto površina građevine
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
R1-A	150,00	150	70	30	250,00
R1-B	85,00	85	40	10	135,00
T1-A	800,00	1000	300	700	2.000,00
T1-B	165,00	180	40	30	250,00
IS1	76,50	-	-	-	76,50
IS2	16,00	-	-	-	16,00

Idejna rješenja građevina

Prilikom izrade prostornog rješenja za gradnju građevina servisnog centra, centra za zasnježenje i ugostiteljsko turističke građevine namijenjene natjecateljima određene su na osnovi prijedloga idejnih rješenja priloženih u elaboratu "Idejni projekt za Biatlonski centar" koji je izradio "Šport projekt" d.o.o. Samobor.

Za određivanje zone gradnje ugostiteljsko turističke namjene građevine hotela s pratećim sadržajima kategorije 3-4* predviđenog za smještaj natjecatelja korišteni su podaci iz Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.

Prilikom izrade idejnog projekta i razrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja u navedenim površinama namjena kao i u pogledu programa gradnje, sadržaja kao i prostornog rješenja, ali unutar okvira zone za gradnju i predviđene maksimalne bruto razvijene površine građevine.

2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Prometna i ulična mreža

Glavni pristup Biatlonskom centru "Zagmajna" omogućen je preko prometnice Mrkopalj - Sunger (planska oznaka A1), koja je priključena na lokalnu prometnu mrežu u Mrkoplju.

Na prostoru obuhvata Plana planirana je nova trasa prometnice A1 koja zaobilazi prostor sportske namjene - Biatlonski centar i uz nju je planiran kolni priključak za sportski prostor Biatlonskog centra i parkiralište za potrebe natjecatelja.

Na dijelu nove trase prometnice nasuprot startno-ciljnog prostora planirana su parkirališna mjesta za autobuse za potrebe gledaoca. Ukoliko budu veće potrebe gledalaca za parkirališnim mjestima ova parkirališta za autobuse kao i parkirališta uz hotel mogu se koristiti kao autobusna stajališta javnog autobusnog prijevoza koji bi se organizirao za potrebe natjecanja.

Dok se ne izvede rekonstrukcija i uredi nova trasa prometnice A1, promet će se odvijati po neasfaltiranom kolniku uz koji nisu izvedeni pješački hodnici.

Za kolni pristup do hotela planirana je nova prometnica A2, a za građevinu servisnog centra prometnica A3.

Na građevnoj čestici hotela planirana je izvedba parkirališta za potrebe gostiju, a na građevnoj čestici prometnice A2 planirana su parkirališna mjesta za autobuse.

Uz građevinu servisnog centra uredit će se parkiralište sa 20 parkirališnih mjesta za potrebe natjecatelja i osoblja koje organizira natjecanje.

Prometnice A1 i A2 imaju širinu kolnika 6,0 m i obostrane pješačke hodnike širine 1,50 m. Prometnica A3 od ima kolnik širine 6,0 m i s južne strane pješački hodnik širine 1,5 m.

2.3.2. Elektronička komunikacijska mreža

Mrežu distribucijske elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) treba izgraditi putem tipskih zdenaca. Prema propozicijama DIN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m. Planom je osiguran koridor širine 1,5 m.

Za građevine unutar obuhvata Plana obavezno je izvesti distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju za korisničke elektroničke komunikacijske vodove.

Shodno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama prilikom izgradnje elektroničke komunikacijske mreže potrebno je položiti dodatne cijevi za prenošenje radio i TV signala.

2.3.3. Kanalizacija

Sustav javne odvodnje planiran je kao razdjelni. Prema propozicijama DIN 1998, HRN U.N1.051 i HRN U.N1.052 najmanja širina pojasa za polaganje betonskih cijevi je 1,2 do 1,5 m. Planom je osiguran koridor širine 3,0 m.

Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno. U sustav javne odvodnje se mogu upuštati samo otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama propisa, a u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.). Površinsku odvodnju s cestovnih prometnica i parkirališta treba odvoditi u oborinske kanale u profilu prometnica.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda od zagađenja.

Za potrebe odvodnje oborinskih voda s prometnice A1 i parkirališta te fekalne odvodnje iz građevine centra za zasnježenje predviđena je precrpna stanica.

Za potrebe fekalne odvodnje iz građevine servisnog centra predviđen je vlastiti precrpni uređaj u ili uz građevinu.

Odvodnja oborinskih voda s prometnica A2 i A3 i parkirališta uz hotel te fekalna odvodnja hotela je gravitacijska.

Fekalna kanalizacija se preko planiranog kanala (kolektora) odvodi do planiranog uređaja za pročišćavanje u Sungeru (Mlaka), a oborinska voda putem oborinskih kanala s predtretmanom u separatorima masti i ulja s taložnicom odvodi u recipijent.

Do izgradnje kanalizacije za odvodnju oborinskih i sanitarnih voda planirane građevine unutar zona moguće je priključiti na nepropusne taložnice na vlastitim građevnim česticama. Prije izgradnje taložnica investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete za gradnju istih od nadležnih službi.

2.3.4. Vodoopskrba

Vodovodna mreža treba osigurati osim sanitarne vode propisane kvalitete i protupožarnu vodu u koju svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata. Prema propozicijama DIN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje vodovoda je 0,90 m. Planom je osiguran koridor širine 1,5 m.

Za potrebe zasnježenja koristit će se tehnološka voda iz akumulacije za zasnježenje te će se u ili uz građevinu centra za zasnježenje postaviti precrpna stanica za zasnježenje.

2.3.5. Plinoopskrba

Plinovodna mreža treba biti izgrađena u skladu s važećim propisima, a što se prije svega odnosi na minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada (1 m za niskotlačni plinovod) i drugih vodova komunalne infrastrukture (1 m). Planom je osiguran koridor širine 1,5 m.

Priključak plina moguće je koristiti s plinovoda koji će se položiti unutar koridora lokalnih prometnica, a predviđaju se polietilenske cijevi PEHD visoke gustoće.

Tijekom gradnje treba poduzeti sve mjere radi zaštite postojećih plinovoda u zoni izvođenja radova.

2.3.6. Elektroopskrba

Svi elektroenergetski vodovi i vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju ili pločnik (kablirani), a sve prometnice moraju biti osvijetljene postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete u klasi s prometnom funkcijom. Prema propozicijama DIN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kablova i kablova javne rasvjete je 0,60 m. Planom je osiguran koridor širine 1,5 m.

U svim prometnicama te parkiralištima treba postaviti stupove javne rasvjete koji će istovremeno osvjetljivati prometnicu i pješačke putove. Boja svjetla treba biti što bliže dnevnom svjetlu kako bi se isključili negativni efekti iskrivljavanja pravih boja i tonova tih boja.

Elektroenergetsku opskrbu omogućit će transformatorska stanica 1 × 630 kVA za koju se predviđa samostalna građevna čestica unutar obuhvata Plana.

Potrebe opskrbe električnom energijom omogućit će planirana trafostanica opremljena u skladu sa standardima HEP-a, instalirane snage cca 1 × 630 kVA, s kolnim pristupom na prometnicu planske oznake A2.

2.3.7. Opći uvjeti

Minimalni nadsloj iznad plinovoda iznosi 1,0 m, iznad elektroničkih komunikacijskih vodova i elektroenergetskih kabela 0,80 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m.

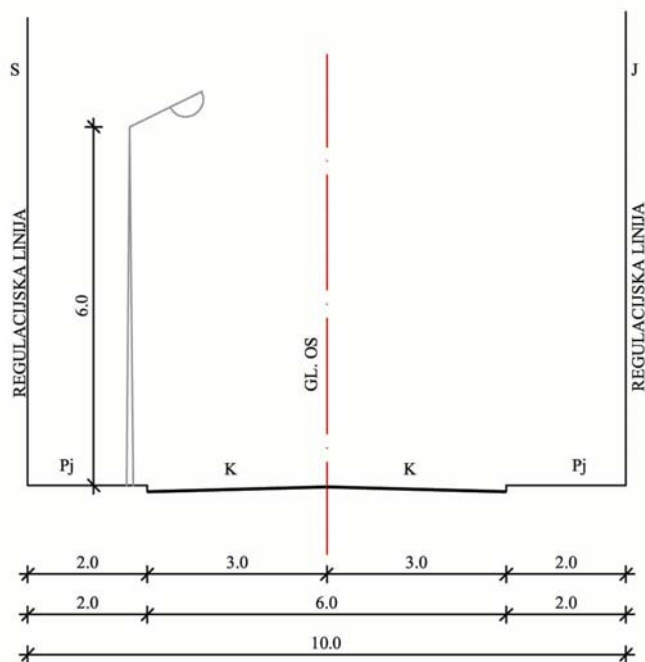
Posebne uvjete građenja propisane Zakonom i podzakonskim aktima izdat će za to nadležna poduzeća odnosno tijelo uprave u postupku izdavanja građevne dozvole.

U poprečnim profilima kroz ulice prikazani su koridori te zaštitni pojasevi za vođenje komunalnih instalacija unutar profila ulica. Načelni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

**POPREČNI PRESJECI PROMETNICA A1, A2 i A3
S NAČELNIM RASPOREDOM POJASEVA VODOVA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

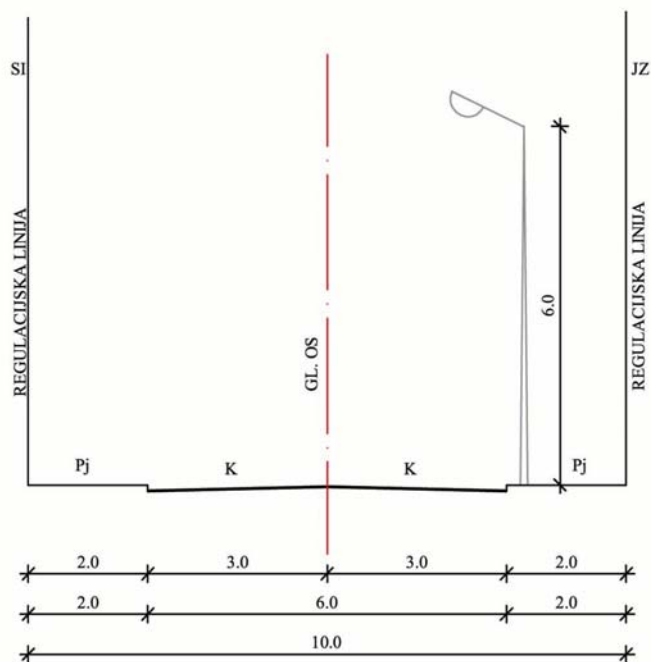
- K_F - FEKALNA KANALIZACIJA
- K_O - OBORINSKA KANALIZACIJA
- V - VODOVOD
- P - PLINOVOD
- TK - ELEKTRONIČKI KOMUNIKACIJSKI VODOVI
- E - ELEKTROENERGETSKI VODOVI I VODOVI JAVNE RASVJETE

PRESJEK A1



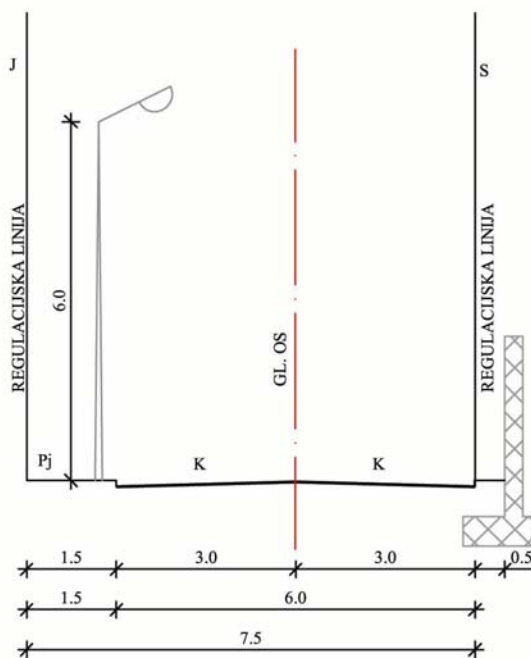
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	E	V	K _f	K _o	P	Tk
UDALJENOST OD OSI	5,00	3,50	2,00	0,00	1,50	3,50
MEĐURAZMACI	1,5	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5

PRESJEK A2



KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	E	V	Kf	Ko	P	Tk
UDALJENOST OD OSI	5.00	3.50	2.00	0.00	1.50	3.50
MEĐURAZMACI	1.5	1.5	2.0	1.5	2.0	1.5

PRESJEK A3



KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	E			Ko		
UDALJENOST OD OSI	4.50	3.00	1.00	0.00	1.00	3.00
MEĐURAZMACI	1.5	2.0	2.0	2.0	2.0	

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je minimalni opseg komunalnog uređenja što podrazumijeva kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m, priključke elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje te potreban broj parkirališnih mjesta.

Unutar područja obuhvata planira se izgradnja građevina pretežno manjih gabarita, primarne sportsko rekreacijske namjene. Izuzetak je građevina hotela za smještaj natjecatelja koja ima veće gabarite (dužinu do 40 m, etažnost prizemlje, etaža i potkrovlje) koja je smještena uz prostore s visokom crnogoričnom šumom borova i smreka tako da se uklapa u krajobraznu sliku prostora.

Prilikom izrade projektne dokumentacije treba planirati uklapanje planiranih građevina, a posebno hotela, u krajobraz, koristeći autohtone oblikovne elemente i planirajući kod dužih fasada razlamanje gabarita i različito oblikovanje pročelja kod dilatacija.

Građevine i uređenje parkirališno-pješačkih površina treba planirati na način da se poštuju norme iz Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Na kartografskom prikazu 4.1. označen je položaj maksimalnog građevinskog pravca, kolni pristup na građevne čestice s javnih prometnih površina te elementi uređenja građevne čestice (parkirališta, pješački putovi i površine, prostori uređenog zelenila).

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Unutar područja obuhvata ne postoje građevine ili prirodne posebnosti koje su pod zaštitom. Postojeći krajobraz ima određenu ambijentalnu kvalitetu koja se predviđa zadržati.

Postojeća vegetacija, šume smreke i jele, šumske livade i prosjeci zvani "vlake" te postojeća mreža šumskih cesta i staza koji su smješteni na prostorima ove namjene daju karakterističnu krajobraznu sliku prostora te stoga nije predviđeno preoblikovanje krajolika.

Prostorno rješenje planirano je tako da intervencije u prostoru i sječa postojeće visoke vegetacije budu što manje, kako bi se sačuvali elementi postojećeg prirodnog krajobraza.

Uz prostor na kojem će se izvoditi sportski prostori potrebni za održavanje natjecanja u biatlonu kao i uz građevine pratećih sadržaja Planom su definirana rješenja kontaktnih površina zelenila, kako bi se postiglo uklapanje nove gradnje i uređenje prostora u postojeći krajobraz.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

2.5.1. Mjere zaštite okoliša

Prilikom gradnje i korištenja građevine potrebno je osigurati sve mjere zaštite okoliša. Uređene površine zelenila uz građevine te uz prostore na kojima će se izvoditi sportski sadržaji biatlona treba zasaditi autohtonim vrstama zelenila.

Prostor obuhvata Plana nalazi se prema grafičkom prilogu "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara." (Sl. novine P. g. ž. 23/04) u trećoj i četvrtoj zoni sanitarne zaštite izvorišta. Kod gradnje i uređenja prostora, kao i kod zasnježenja skijaških staza primjenjivat će se odredbe iz navedene odluke, a u daljnjim upravnim postupcima ishudit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog vodoprivrednog poduzeća.

Za zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima u svim javnim i internim prometnicama kao i parkiralištima planiran je nepropusni sustav oborinske odvodnje.

Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta trebaju se odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.

Zaštitu tla od zagađenja otpadom riješit će se sistemom organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada. Unutar građevnih čestica građevina ugostiteljsko turističke namjene treba planirati odlagalište otpada i to na način da niti vizualno niti emisijom neugodnih mirisa ili plinova ne ugrožava okolne sadržaje. Odlagališta otpada treba dimenzionirati tako da zadovoljava potrebe planiranog kompleksa do planiranog odvoženja na deponiju i predvidjeti odvajanje različitih vrsta otpada radi recikliranja.

U cilju zaštite i očuvanja ambijentalnih vrijednosti okolnog područja potrebno je sve dodatne sadržaje u građevinama opremiti na način da svojim djelovanjem (buka, blještavo svjetlo, zagađenje zraka, neugodan miris i sl.) ne ugrožavaju okolne sadržaje.

2.5.2. Mjere zaštite od potresa, požara i eksplozije

Prema podacima iz važećih propisa (Seizmo-tektonska karta područja Rijeke iz 1974. godine mj. 1:500.000; Privremena seizmološka karta Hrvatske iz 1982. godine 1:1.000.000; Seizmološka karta povratnih perioda za 50, 100, 200, 500, 1.000 i 10.000 godina iz 1987. godine 1:1.000.000) za područje Općine Mrkopalj utvrđen je osnovni intenzitet seizmičnosti VII MSK za povratne periode od 100, 200 i 500 godina, odnosno VI MSK za povratni period od 50 godina.

Planirane građevine statički trebaju zadovoljiti uvjete koje zahtijevaju propisi za ovu potresnu zonu, tako da se svede na najmanju moguću mjeru šteta nastala potresom.

Građevine su smještene u skladu s propisima Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03) i omogućuje pristup vatrogasnih vozila kao i postavu površina za operativni rad vatrogasnih vozila.

Površine koje će služiti kao vatrogasni pristupi moraju biti tako tretirane da podnose osovinski pritisak od 100 kN i da svojim dimenzijama omoguće nesmetano kretanje, zadržavanje te operativan rad vatrogasne tehnike.

Za gašenje požara koristit će se nadzemni hidranti kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 3.2. i to cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Hidrantsku mrežu treba izvesti prema Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu.

Na kartografskom prikazu br. 2 ucrtani su rasporedi vodova komunalne infrastrukture čime je ujedno i određen njihov međusobni raspored duž pružanja njihovih trasa.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moraju se primijeniti odredbe iz važeće zakonske regulative iz oblasti zaštite od požara (Zakon o zaštiti od požara, Odluka o zaštiti od požara, Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe i dr.)

Detaljne uvjete zaštite od požara propisat će nadležna služba Policijske uprave MUP-a grada Rijeke.

2.5.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

S obzirom na namjenu i smještaj građevina u obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja dvonamjenskih skloništa osnovne zaštite kao ni skloništa dopunske zaštite.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07), članka 47. Odluke o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 46/04 i 26/07) i članka 18. Statuta Općine Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 04/06), Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, na sjednici održanoj 25. studenog 2008. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU

DETALJNOG PLANA UREĐENJA 13 – R2 BIATLONSKI CENTAR "ZAGMAJNA"

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja 13 – R2 Biatlonski centar "Zagmajna" (u nastavku teksta: Plan) kojega je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj, utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 3.

Plan se donosi za zonu R2 – Biatlonski centar "Zagmajna" u Mrkoplju utvrđenu Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj koja obuhvaća površinu od 16,52 ha i čija je granica ucrtana na kartografskim prikazima Plana.

Članak 4.

Plan je sadržan u elaboratu Detaljni plan uređenja 13 – R2 Biatlonski centar "Zagmajna" i sastoji se od:

TEKSTUALNOG DIJELA:

UVOD

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.2.1. Prometna opremljenost

1.1.2.2. Elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostor

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.3.1. Prometna i ulična mreža
- 2.3.2. Elektronička komunikacijska mreža
- 2.3.3. Kanalizacij
- 2.3.4. Vodoopskrba
- 2.3.5. Plinoopskrba
- 2.3.6. Elektroopskrba
- 2.3.7. Opći uvjet
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 2.5.1. Mjere zaštite okoliša
- 2.5.2. Mjere zaštite od potresa, požara i eksplozije
- 2.5.3. Mjere zaštite od ratnih opasnost
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- A. TEMELJNE ODREDBE
- B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA
- 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
- 2.2. Veličina i površina građevina
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM
- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja
- 3.1.2. Gradske pristupne ulice
- 3.1.2.1. Izračun potrebnih parkirališno-garažnih mjesta
- 3.1.3. Površine za javni prijevoz
- 3.1.4. Javna parkirališta
- 3.1.5. Javne garaže
- 3.1.6. Biciklističke staze
- 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
- 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
- 4.1. Uvjeti uređenja i opreme uređenih zelenih površina
- 4.2. Uvjeti uređenja i opreme neuređenih zelenih površina
- 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. MJERE PROVEDBE PLANA
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

GRAFIČKOG DIJELA:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:1.000

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - MJERE ZAŠTITE OD POŽARA
- 4.1. UVJETI GRADNJE
- 4.2. UVJETI GRADNJE – PARCELACIJA

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

U kartografskom prikazu br. 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA određene su površine sljedeće namjene:

R1 – Sportsko rekreacijska namjena – sport

R1-1 – Biatlonski centar i R1-2 – tribine uz Biatlonski centar

Planom određena površina sportsko rekreacijske namjene podijeljena je prometnicom A1 i obuhvaća dvije građevne čestice oznaka R1-1 i R1-2.

Površina planske oznake R1-1 je građevna čestica Biatlonskog centra na kojoj će se izvesti svi sportski sadržaji predviđeni za natjecanja, građevine koje su potrebne za održavanje tih površina kao i građevine drugih namjena koje upotpunjuju osnovnu namjenu prostora.

Na površini Biatlonskog centra planirana je izvedba asfaltiranih i zatravljenih natjecateljskih staza, strelišta, kaznenog kruga, prostora za natjecatelje i trenere, tribine - zemljanog nasipa za gledatelje (građevna čestica R1-2), građevine servisnog i info-centra, građevine centra za zasnježenje i press-centra, kolni i pješački pristupi za građevine, parkirališta za potrebe natjecatelja i organizatora natjecanja te pješačke staze za pristup natjecatelja i gledatelja do sportskih terena.

Na dijelovima prostora na kojima će se uređivati sadržaji biatlonskog sporta postaviti će se drenaža kako bi se spriječilo plavljenje koje se događa za razdoblja topljenja snijega i kod jakih pljuskova.

Na površini sportsko rekreacijske namjene mogu se urediti prostori za ostale sportove koji se mogu koristiti u razdoblju cijele godine uz uvjet da se njihovom izvedbom ne narušava osnovna namjena ovog prostora, a to je Biatlonski centar te da njihovo uređenje ne zahtijeva veće zahvate denivelacije terena i postavu dodatnih instalacija komunalne infrastrukture.

Kolni pristup vozila do Biatlonskog centra je prometnicom planske oznake A1 (Mrkopalj-Sunger).

Na površinama ove namjene mogu se graditi vodovi i građevine komunalne infrastrukture kao i precrpna stanica za zasnježenje u ili uz građevinu centra za zasnježenje te precrpna stanica za odvodnju u ili uz građevinu servisnog centra.

T1 – Ugostiteljsko turistička namjena

T1-1 – hotel

Površina planske oznake T1-1 je građevna čestica namijenjena za gradnju hotela kategorije 3-4*. Hotel je namijenjen za smještaj sportaša natjecatelja Biatlonskog centra. U građevini ove namjene, osim površina namijenjenih za posjetioce hotela i radnih prostora za osoblje, planirani su upravno-poslovni sadržaji namijenjeni "Biatlonskom savezu", prostori za potrebe održavanja natjecanja, ugostiteljski prostori i manje trgovine.

Na građevnoj čestici osim građevine osnovne namjene planirana je izvedba parkirališta za potrebe gostiju, interne kolne i pješačke prometne mreže, uređenje površina za postavu vanjskih ugostiteljskih sadržaja i uređenje površina zelenila.

Kolni pristup vozila do hotela planiran je prometnicom planske oznake A2 koja je preko križanja s prometnicom Mrkopalj-Sunger (planska oznaka A1) priključena na lokalnu prometnu mrežu.

T1-2 – restoran

Površina planske oznake T1-2 je građevna čestica namijenjena za gradnju građevine ugostiteljsko turističke namjene - restorana namijenjenog za potrebe gledalaca. U građevini ove namjene planirani su ugostiteljski prostori i manja trgovina, bez pratećih radnih i skladišnih prostora, jer se za te potrebe koriste prostori odgovarajuće namjene u građevini hotela.

Na građevnoj čestici osim građevine osnovne namjene planirano je uređenje površina za postavu vanjskih ugostiteljskih sadržaja, uređenje površine zelenila te izvedba pješačkih komunikacija.

Kolni pristup vozila do restorana planiran je prometnicom Mrkopalj - Sunger (planska oznaka A1).

A – Vodne površine - akumulacije

Ovim planom određene su dvije vodne površine – akumulacije i to prirodna akumulacija u središnjem dijelu obuhvata planske oznake A te akumulacija za zasnježenje uz zapadnu granicu obuhvata planske oznake As. Akumulacija vode za zasnježenje punit će se oborinskom vodom preko centralnog voda drenažne odvodnje i iznimno vodom iz vodovoda.

Z – Zaštitne zelene površine

Ovim Planom određene su površine ove namjene obuhvaćaju šume, šumske livade i prosjeke. Na ovim površinama zadržava se postojeće uređenje i režim korištenja.

Na ovim površinama osim održavanja zelenih površina moguće je korištenje prirodnih staza u svrhu sportskih natjecanja i treninga.

IS – površina infrastrukturnih sustava

Na površinama ove namjene određene su građevne čestice za izgradnju trafostanice (IS1) i precrpne stanice za odvodnju (IS2).

IS1 – površina infrastrukturnih sustava – trafostanica

Ovim Planom određena je građevna čestica za gradnju trafostanice planske oznake IS1. Građevna čestica ima kolni pristup s prometnice A2.

IS2 – površine infrastrukturnih sustava – precrpna stanica za odvodnju

Ovim Planom određena je građevna čestica za gradnju precrpne stanice planske oznake IS2 za potrebe tlačnog kanala fekalne odvodnje. Građevna čestica ima kolni pristup s prometnice A1.

Javne prometne površine

Ovim Planom određene su građevne čestice prometnica A1, A2 i A3.

Prometnica A1 je prometnica koja povezuje Mrkopalj i Sunger, a prolazi u smjeru zapad-istok kroz površinu sportsko rekreacijske namjene.

Za kolni pristup do hotela određena je prometnica planske oznake A2 koja je preko križanja s prometnicom A1 Mrkopalj-Sunger spojena na javnu prometnu mrežu.

Prometnica A1 i prometnica A2 imaju kolnik širine 6,0 m i obostrane pješačke hodnike širine 1,5 m.

Prometnica A3 do servisnog centra ima kolnik širine 6,0 m i s južne strane pješački hodnik širine 1,5 m.

Unutar građevnih čestica prometnica biti će položeni vodovi komunalne infrastrukture.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 6.

U kartografskom prikazu br. 3.1. određeni su uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina i to:

A - nova gradnja

Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je minimalni opseg komunalnog uređenja što podrazumijeva kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m, priključke elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje te potreban broj parkirališnih mjesta.

Ovi uvjeti korištenja, uređenja i gradnje obavezni su za sve građevine na području obuhvata.

B - uređenje sportskih, zelenih, i pješačkih površina na građevnoj čestici

Uređenje sportskih, zelenih i pješačkih površina određeno je na površinama građevnih čestica prikazanim na kartografskom prikazu 3.1. na ovim površinama treba urediti parter postavom pješačkih površina, sportskih staza i igrališta kao i uređenih površina zelenila.

Na površinama građevne čestice Biatlonskog centra R1-1 za potrebe uređenja pješačkih površina, površina uređenog zelenila i površina sportskih sadržaja; sportskih staza i igrališta obavezna je izvedba drenaže.

C - promjena načina korištenja površina na građevnoj čestici

Promjena načina korištenja određena je za građevinu servisnog centra, strelište i akumulaciju za zasnježenje. Promjenom načina uređenja i korištenja ovi prostori će poboljšati sadašnje korištenje. U građevini servisnog centra uredit će se prostori drugih namjena i opremiti komunalnom infrastrukturom, a na površini akumulacije za zasnježenje će se manjim građevinskom zahvatima omogućiti zadržavanje vode potrebne za zasnježenje staza.

Strelište će se dodatno zaravnati i uredit će se travnate površine, izvesti zaštitni nasip i drenaža terena. Uz zapadni dio strelišta postaviti će se semafor i zasaditi visoka vegetacija kao zaštita od vjeha.

Uređenje javnih prometnih površina i parkirališta na građevnim česticama

Na svim označenim površinama moraju se izvesti svi elementi potrebni za nesmetano odvijanje kolnog i pješačkog prometa uključujući i površine zaštitnog zelenila predviđene na parkiralištima.

Kod projektiranja svih građevina i javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 7.

U kartografskom prikazu br. 4.2. UVJETI GRADNJE – PARCELACIJA određene su veličine i oblici za sve građevne čestice unutar obuhvata Plana.

Podaci o građevnim česticama, veličini i katastarskim česticama koje sadrže dani su u TABLICAMA 1. i 2.

BILANCA NAMJENE POVRŠINA

TABLICA 1.

Oznaka površina	Namjena	Dijelovi katastarskih čestica	m ² *	% obuhvata
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA				
R1-1	Centar za zasneženje (R1-A)	2298/1	150	
	Servisni centar (R1-B)	2294, 2298/1	85	
	Asfaltirane staze	2298/1, 2295, 1306	5.263	3,19
	Zatrvljene staze	2298/1, 1306, 2295	5.844	3,54
	Strelište	2298/1	5.465	3,31
	Prometne površine	2294, 2298/1	3.260	1,97
	Uređene zelene površine	2298/1, 1306, 2295, 2294	10.755	6,51
	Ostale neuređene površine	2298/1, 2294	27.028	16,36
	UKUPNO R1-1		57.850	
R1-2	Tribine	2298/1, 1306, 2295	1.037	0,63
	Ostale neuređene površine	2298/1, 1306, 2295	608	0,37
	UKUPNO R1-2		1.645	
UKUPNO R1			59.495	36,02
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA				
T1-1	Hotel (T1-A)	2298/1	803	0,49
	Terasa	2298/1	1.093	0,66
	Prometne površina (parkirališta)	2298/1	1.486	0,90
	Uređene zelene površine	2298/1	541	0,33
	UKUPNO T1-1		3.923	
T1-2	Restoran (T1-B)	2295	163	0,10
	Terasa	2295	173	0,10
	Uređene zelene površine	2295	163	0,10
	UKUPNO T1-2		499	
UKUPNO T1			4.422	2,68
Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	2298/1, 2298/2, 2295, 1306	90.320	0,90
UKUPNO Z			90.320	54,68
VODNE POVRŠINE-AKUMULACIJE				
A	Prirodna akumulacija	2298/1	297	0,18
AS	Akumulacije za potrebe zasneženja	2298/1	2.172	1,31
UKUPNO A i AS			2.468	1,49
POVRŠINE INFRASTRUKTURE				
IS1	Trafostanica	2298/1	77	0,05
IS2	Precrpnja stanica odvodnje	2298/1	16	0,01
UKUPNO POVRŠINE INFRASTRUKTURE			93	0,06
JAVNE PROMETNE POVRŠINE				
A1	Prometnica Mrkopalj-Sunger (s odvojkom)	2298/1, 1306, 2295	6.284	3,80
A2	Pristupna prometnica za hotel	2298/1	1.697	1,03
A3	Pristupna prometnica za servisni centar	2298/1	399	0,24
UKUPNO PROMETNE POVRŠINE			8.380	5,07
UKUPNO OBUHVAT			165.178	100,00

* Veličine su dobivene izmjerom s katastarske podloge

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA GRAĐEVINA I POVRŠINA S ISKAZOM KOEFICIJENATA IZGRAĐENOSTI I ISKORISTIVOSTI

TABLICA 2.

Oznaka građevne čestice	Površina čestice	Max. tlocrtna površina građevine - gradivi dio građevne čestice	Koeficijent izgrađenosti	Ukupna bruto površina građevine	Koeficijent iskoristivosti	Max. broj etaža i maksimalna visina u metrima
	m ²	m ²	k _{ig}	m ²	k _{is}	
R1-1	60.019,50	235,00	0,004	385,00	0,006	P+Pk, 4 m
R1-2	1.645,22	-	-	-	-	-
T1-1	3.907,10	800,00	0,205	2.000,00	0,512	P+1+Pk, 10 m
T1-2	499,25	165,00	0,330	250,00	0,501	P+Pk, 5 m
IS1	76,50	76,50	1,0	76,50	1,0	P, 5 m
IS2	16,00	16,00	1,0	16,00	1,0	P, 5 m

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 8.

U kartografskom prikazu br. 4.1. UVJETI GRADNJE određene su granice gradivog dijela za sve građevne čestice unutar obuhvata Plana. Izgradnja i rekonstrukcija građevina moguća je isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice.

Podaci o građevinama, visini, etažnosti, ukupnoj bruto izgrađenoj površini kao i površini pojedinih sadržaja unutar građevine dani su u Tablici 3.

KVANTIFIKACIJSKI PODACI ZA GRAĐEVINE

TABLICA 3.

Oznaka građevine	Max. tlocrtna površina građevine - gradivi dio građevne čestice	Površine osnovne namjene unutar građevine	Površine poslovne upravne namjene unutar građevine	Površine ostalih namjena - pratećih sadržaja unutar građevine	Ukupna bruto površina građevine
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
R1-A	150,00	150	70	30	250,00
R1-B	85,00	85	40	10	135,00
T1-A	800,00	1000	300	700	2.000,00
T1-B	165,00	180	40	30	250,00
IS1	76,50	-	-	-	76,50
IS2	16,00	-	-	-	16,00

Površine određene Planom su maksimalne i daljnjom razradom ih nije moguće povećavati.

Na kartografskom prikazu br. 4.1. UVJETI GRADNJE označen je i obavezni građevni pravac za građevine.

Pri projektiranju građevine moguća je gradnja istaka iznad prizemne etaže, maksimalno za 2,0 m izvan označene granice gradivog dijela čestice i to samo na dijelu na kojem nije označen obavezni građevni pravac.

2.3. Namjena građevina

Članak 9.

U kartografskom prikazu br. 4.1. UVJETI GRADNJE određena je namjena građevina s oznakama sljedećih značenja:

Sportsko rekreacijska namjena

Građevina R1-A

Građevina R1-A južno od akumulacije za zasnježenje određena je za gradnju centra za zasnježenje. Građevina je dimenzija 15 × 10 m, etažnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk). Ukupna bruto razvijena površina građevine je 250 m². U prizemlju građevine planirana je postava strojarne s postrojenjem za crpljenje vode (precrpna stanica za zasnježenje) i postizanje pritiska u cjevovodu za zasnježenje te prostori za upravljanje i servisiranje sistema za izradu umjetnog snijega. Iznimno precrpna stanica za zasnježenje može se postaviti uz građevinu centra za zasnježenje. Uz te prostore planirane su prostorije za servis skija kao i skladište opreme. U potkrovlju građevine uredit će se prostori potrebni za press centar, a moguće je uređenje i info-centra.

Građevina R1-B

Građevina servisnog centra R1-B će zadržati postojeće gabarite. Građevina je etažnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk), dimenzija 7,5 × 11 m (veličina je dobivena izmjerom s orto-foto prikaza i izmjerom na terenu). Bruto razvijena površina građevine je 135 m².

U građevini će se smjestiti potrebni sadržaji za održavanje sportskih prostora - staza i organizaciju raznih kategorija natjecanja.

U prizemlju će se uz garaže za vozila koja održavaju staze urediti prostori manjeg spremišta i servisa skijaške opreme natjecatelja te sanitarni čvor za potrebe zaposlenika i natjecatelja.

Potkrovlje građevine preuredit će se u prostor info-centra u kojem je oprema i mjerni uređaji za potrebe natjecanja te prostor za suce.

Građevina će se priključiti na komunalne vodove telefona, vodovoda, odvodnje i elektroenergetske vodove.

Za potrebe sanitarne odvodnje potrebno je postaviti vlastiti precrpni uređaj u ili uz građevinu servisnog centra.

Turistička namjena

Građevina T1-A

Građevina ugostiteljsko turističke namjene T1-A je hotel kategorije 3-4* s pratećim sadržajima namijenjen za smještaj natjecatelja. Građevina hotela dimenzija je 40 × 20 m, a postavljena je u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Etažnost građevine je prizemlje, kat i potkrovlje (P+1+Pk), a ukupne bruto razvijene površine 2000 m².

Hotel je kapaciteta 30 ležaja (5 dvokrevetnih soba, 15 jednokrevetnih i 1 apartman). Planirani broj soba, omjer jednokrevetnih, dvokrevetnih soba i apartmana, kao i raspored, može se kod izrade idejnog projekta promijeniti isključivo unutar površine predviđene za tu namjenu i uz uvjet da se zadovolje potrebe za parkiranjem.

U prizemlju hotela smješteni su prateći sadržaji: recepcija, garderoba, prodavaonica suvenira, trafika, bar, restoran s pratećim sadržajima (kuhinja, spremišta hrane i pića, prostor za osoblje), poslovni prostori za hotel te prostori za osoblje hotela. Na katu su osim soba za goste smješteni prostori "Biatlonskog saveza". U potkrovlju su smještene sobe za goste i prostori za novinare.

Građevina T1-2

Građevina ugostiteljsko turističke namjene T1-B je restoran smješten uz tribine. Građevina je dimenzija 20,0×10,0 m, etažnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk), ukupne bruto razvijene površine 300 m². U prizemlju građevine planirana je postava restorana i cafe-bara te manje trgovine ili trafike. Priprema i dostava hrane u restoran bit će iz kuhinje hotela za natjecatelje.

Javne prometne površine – građevne čestice prometnica

Unutar građevnih čestica prometnica planirani su asfaltirani kolnici i jednostrani (A3) ili obostrani (A1 i A2) pješački hodnici. Profil prometnica određeni su sa asfaltiranim kolnicima širine 6,0 m i pješačkim hodnicima širine 1,5 m.

Infrastrukturni sustavi

Ovim Planom određena je gradnja građevina infrastrukturnih sustava – građevina trafostanice te građevina odnosno uređaj precrpne stanice.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 10.

Smještaj građevina na građevnim česticama određen je na kartografskom prikazu br. 4.1. UVJETI GRADNJE.

Određene su:

- Granice gradivog dijela čestice;
- Obavezni građevni pravac
- Namjena građevine i katnost;
- Obavezni građevni pravac;
- Mjesta i način priključenja na prometnu površinu;
- Način uređenja zelenih površina na građevnoj čestici;
- Organizacija prometa u mirovanju te kolnog i pješačkog prometa;
- Postava sportskih sadržaja za potrebe natjecatelja i gledatelja;

Unutar granica gradivog dijela čestice treba smjestiti tlocrt građevine, tj. vertikalnu projekciju svih nadzemnih etaža.

Pri projektiranju građevina moguća je gradnja istaka iznad prizemne etaže, maksimalno za 2,0 m izvan označene granice gradivog dijela čestice i to isključivo na dijelu gdje nije određen obavezni građevni pravac.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 11.

Građevinu treba oblikovati na način da jasno ukazuje na sadržaj i namjenu. S obzirom da su građevine različitih gabarita i namjena poželjno je različitim oblikovnim elementima istaknuti povezanost građevina na kompleksu Biatlonskog centra.

Građevine se zbog klimatskih obilježja trebaju planirati s kosim krovom.

Primijenjeni materijali trebaju se uklopiti u graditeljska obilježja šireg područja gorskog kraja.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 12.

Uređenje građevnih čestica definirano je na kartografskom prikazu br. 4.1. UVJETI GRADNJE.

Građevna čestica Biatlonskog centra R1-1

Na građevnoj čestici sportsko rekreacijske namjene - Biatlonski centar određeno je smještanje slijedećih sadržaja: građevine R1-A i R1-B, streljište (grafička oznaka S), semafor uz streljište, asfaltirana rol staza, travnate natjecateljske staze i kazneni krug, prostori za zagrijavanje natjecatelja i trenera, prirodna i akumulacija za zasnježenje, kolni i pješački pristupi za građevine, interne prometnice i parkirališta za potrebe natjecatelja i organizatora natjecanja, pješačke komunikacije gledatelja uključujući i komunikacije koje prolaze preko prostora namijenjenog za održavanje.

Parkirališta za potrebe natjecatelja i osoblja koje organizira natjecanje uredit će se južno od građevine centra za zasnježenje R1-A i uz zapadnu stranu građevine servisnog centra R1-B prema prostoru streljišta. Kapaciteti svakog od parkirališta zadovoljavaju potrebe za organizacijom natjecanja, a uređenjem oba parkirališta višak parkirališnih mjesta koristit će se za potrebe novinara ili TV ekipa.

Natjecateljske staze spojene su s prirodnim stazama na površinama zaštitnog zelenila stazama van obuhvata Plana kojima se omogućuju održavanje natjecanja raznih dužina staza za različite uzraste. Elementi tih prirodnih staza ne zahtijevaju intervencije za prilagodbu za potrebe biatlona niti dodatna uređenja, pa stoga nisu posebno označene.

Na dijelu gdje se natjecateljske staze križaju s prometnicom A1 moguća je izvedba mostova koji bi omogućili siguran prelazak natjecatelja preko prometnice i neometan kolni promet.

Biatlonsko streljište koje je na kartografskom prikazu br. 4.1. označeno grafičkom oznakom S je dimenzija 55,0 × 96,0 m i ima 30 + 2 pozicije za biatlonsku metu. Na bočnim granicama streljišta kao i prostoru gdje su mete označen je nasip - zid za zaustavljanje metaka. Uz zapadnu stranu označena je pozicija za postavu semafora. Uz zapadnu granicu sadnjom autohtone visoke vegetacije zaštitit će se streljište od vjetra.

Zapadno od streljišta i planiranih natjecateljskih staza treba urediti akumulaciju za zasnježenje staza. Potrebno je formirati površinu cca 2200 m², dubine od 1-5 m i postaviti nepropusni sloj kako bi se omogućilo zadržavanje vode. Planirani kapacitet iznosi 5.000-8.000 m³ što omogućuje jedno do dva zasnježenja staza. Uz akumulaciju planirana je sadnja autohtone vegetacije.

Na građevnoj čestici Biatlonskog centra označene su površine koje će biti uređene kao zelene površine uz sportske terene. Na ovim površinama kao i na svim stazama i streljištima predviđena je izvedba drenaže koja bi spriječila plavljenje prostora u razdoblju topljenja snijega i jakih pljuskova. Glavni odvodni kanal s prostora na kojem će se izvesti drenaža odvest će vodu u akumulaciju za zasnježenje.

Ograda građevne čestice Biatlonskog centra prema prometnicama i prostorima drugih namjena se neće izvoditi. Za vrijeme održavanja natjecanja u biatlonu može se postaviti privremena ograda za potrebe organizacije koja će se nakon natjecanja ukloniti.

Građevna čestica tribina R1-2

Na građevnoj čestici sportsko rekreacijske namjene - tribine za gledaoce definiran je prostor za gradnju tribina označen na kartografskom prikazu 4.1. (grafička oznaka Tr) i uređenje okolnih prostora uređenog zelenila i pješačkih komunikacija.

Tribine će biti izvedene kao usjeci u nasipu za stojeća mjesta. Dužinom će pratiti streljište i startnu i ciljnu stazu, a širina od 10, 0 m omogućuje smještanje cca 800-1000 gledalaca.

Građevna čestica hotela T1-1

Na građevnoj čestici hotela T1-1 definiran je građivi dio građevne čestice kao i sve površine koje upotpunjuju osnovnu djelatnost.

Uz jugozapadnu stranu hotela planirana je izvedba parkirališta s drvoredom za potrebe gostiju kapaciteta 50 parkirališnih mjesta i dva parkirališna mjesta za autobuse. Parkirališta su na sjevernom dijelu izvedena zbog konfiguracije terena s potpornim zidom visine 2,5 - 3,5 m koji će biti izveden kamenom oblogom kako bi se uklopio u postojeći krajobraz.

Uz jugozapadnu stranu hotela planirana je izvedba terase širine 7,0 -10,0 m na kojoj se mogu urediti vanjski prostori restorana.

Građevna čestica građevine ugostiteljske namjene T1-2

Na građevnoj čestici građevine restorana T1-2 moguća je postava popločene terase te uređenje zelenih površina.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 13.

Prometnica A1 Mrkopalj-Sunger je u PPUO Mrkopalj razvrstana kao ostala nerazvrstana prometnica. Prometnica A1 ima širinu kolnika 6,0 m i obostrane pješačke hodnike širine 1,50 m te ukupnu širinu građevne čestice 9,0 m.

Prometnica A2 je pristupna prometnica za hotel i Biatlonski centar. Prometnica A2 ima širinu kolnika 6,0 m i obostrane pješačke hodnike širine 1,50 m te ukupnu širinu građevne čestice 9,0 m.

Prometnica A3 je pristupna prometnica do građevine servisnog centra i ima kolnik širine 6,0 m i s južne strane pješački hodnik širine 1,5 m te ukupnu širinu građevne čestice 7,5 m.

U svim prometnicama položeni su vodovi potrebne komunalne infrastrukture.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 14.

U obuhvatu Plana, zbog specifične namjene, kao i smještaja u prostoru Općine nisu predviđene glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja.

3.1.2. Gradske pristupne ulice

(situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 15.

Visinski elementi trasa prometnica i parkirališta označeni su na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA. Sve prometnice predviđene su u razini 0,5-1,0 m iznad postojećeg terena s priključenjem na cestu Mrkopalj - Novi Vinodolski. Najveći uzdužni nagib planiranih prometnica je do 7%, što omogućuje neometan pristup autobusa do građevina u obuhvatu Plana.

Planirane prometnice svojim elementima osiguravaju protok automobilskog, autobusnog kamionskog i pješačkog prometa unutar zone obuhvata Plana.

Planirana parkirališta izvest će se na građevnoj čestici Biatlonskog centra odnosno hotela.

Kolnici parkirališta su standardnih širina 6,0 m, a parkirališna mjesta za osobna vozila dimenzija 5,0 × 2,5 m, a za vozila osoba sa smanjenom pokretljivošću 5,0 × 3,70 m. Parkirališna mjesta označena su horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, kao i ulaz na parkiralište.

3.1.2.1. Izračun potrebnih parkirališno-garažnih mjesta

Članak 16.

Potrebe parkiranja zadovoljit će se na vlastitim građevnim česticama. Normativi potrebnih parkirališno-garažnih mjesta dani su u Tablici br. 4.

TABLICA 4.

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta PGM
1. SPORTSKI TERENI-BIATLON	10 korisnika	3 PGM
2. HOTEL	1000 m ² korisnog prostora	20-40 PGM
3. DOSTAVA	1000 m ² korisnog prostora	1 PGM
4. LOKALI	1000 m ² korisnog prostora	20-40 PGM
5. GLEDALIŠTA-TRIBINE	10 sjedećih mjesta	3 PGM

Planirano parkiralište hotela ima 50 parkirališnih mjesta za osobna vozila, a parkiralište Biatlonskog centra uz građevinu R1-A 23 parkirališna mjesta za osobna vozila i 20 parkirališnih mjesta za manja dostavna vozila – „kampere“, te uz građevinu R1-B 20 parkirališnih mjesta.

Kapaciteti parkirališta zadovoljavaju potrebe svih sadržaja (bruto površina hotela je 2000 m² - osigurano je 50 parkirališnih mjesta, građevine na prostoru Biatlonskog centra 385 m² - osigurano je 63 parkirališnih mjesta).

Kod odvijanja natjecanja planiran je javni prijevoz za gledaoce. Autobusna stajališta su na poziciji hotela i tribina.

Građevina ugostiteljske namjene T1-2 je isključivo namijenjena gledateljima te stoga za potrebe njenih korisnika nije planirano parkiralište.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 17.

Unutar granice obuhvata nije predviđen javni prijevoz. Iznimno kada se održava natjecanje u biatlonu organizirat će se dovoz gledatelja autobusima. Autobusna stajališta su unutar građevne čestice prometnica A1 i A2 uz hotel i tribine.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 18.

Unutar granice obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta niti javne garaže.

3.1.5. Javne garaže

Članak 19.

Ovim Planom nisu predviđene javne garaže.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 20.

Ovim Planom nisu predviđene građevne čestice za biciklističke staze niti su one predviđene unutar građevnih čestica planskih prometnica.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 21.

Ovim Planom nisu predviđeni trgovi ni druge veće pješačke površine.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 22.

U obuhvatu Plana zbog specifične namjene predviđene su samo pristupne ulice i nije planirana druga prometna mreža.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže

Članak 23.

Mrežu distribucijske elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) treba izgraditi putem tipskih zdenaca. Prema propozicijama DIN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m. Planom je osiguran koridor širine 1,5 m.

Za građevine kompleksa obavezno je izvesti distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju za korisničke elektroničke komunikacijske vodove.

Shodno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama prilikom nove izgradnje ili rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske mreže potrebno je položiti dodatne cijevi za prenošenje radio i TV signala.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 24.

Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

Svi priključci za potrebe Plana predviđaju se s prometnice A1, koja je priključena na cestu Mrkopalj - Novi Vinodolski.

Kanalizacija

Sustav javne odvodnje planiran je kao razdjelni. Prema propozicijama DIN 1998, HRN U.N1.051 i HRN U.N1.052 najmanja širina pojasa za polaganje betonskih cijevi je 1,2 do 1,5 m. Planom je osiguran koridor širine 3,0 m.

Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno. U sustav javne odvodnje se mogu upuštati samo otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama propisa, a u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.).

Površinsku odvodnju s cestovnih prometnica i parkirališta treba odvoditi u oborinske kanale u profilu prometnica.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda od zagađenja.

Za potrebe odvodnje oborinskih voda s prometnice A1 te sanitarne odvodnje iz građevine centra za zasnježenje predviđena je građevna čestica IS2 za izgradnju precrpne stanice.

Uvjeti gradnje za precrpnu stanicu određeni su u Tablici 2. i 3.

Za potrebe sanitarne odvodnje iz građevine servisnog centra predviđen je vlastiti precrpni uređaj unutar građevine ili na građevnoj čestici građevine servisnog centra.

Odvodnja oborinskih voda s prometnice A2 i A3 te parkirališta uz hotel te sanitarna odvodnja hotela je gravitacijska.

Sanitarna kanalizacija se preko planiranog kanala (kolektora) odvodi do planiranog uređaja za pročišćavanje u Sungeru (Mlaka), a oborinska voda putem oborinskih kanala s predtretmanom u separatorima masti i ulja s taložnicom odvodi u recipijent.

Do izgradnje kanalizacije za odvodnju oborinskih i sanitarnih voda građevine unutar obuhvata Plana moguće je priključiti na nepropusne sabirne jame ili trokomorne taložnice na vlastitim građevnim česticama. Prije izgradnje tih građevina investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete za njihovu gradnju od za to nadležnih službi.

Vodopokrba

Vodovodna mreža treba osigurati osim sanitarne vode propisane kvalitete i protupožarnu vodu u koju svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata na udaljenosti od max. 100,0 m. Prema propozicijama DIN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje vodovoda je 0,90 m. Planom je osiguran koridor širine 1,5 m.

Za potrebe zasnježenja staza koristit će se tehnološka voda iz akumulacije za zasnježenje u koju svrhu se unutar građevine za zasnježenje planira izgradnja precrpne stanice. Iznimno, uređaj se može smjestiti i uz građevinu.

Plinopokrba

Plinovodna mreža treba biti izgrađena u skladu s važećim propisima, a što se prije svega odnosi na minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada (2 m za srednjetačni plinovod) i drugih vodova komunalne infrastrukture (1 m). Planom je osiguran koridor širine 1,5 m.

Priključak plina moguće je koristiti s plinovoda koji će se položiti unutar koridora lokalnih prometnica, a predviđaju se polietilenske cijevi PEHD visoke gustoće.

Tijekom gradnje treba poduzeti sve mjere radi zaštite postojećih plinovoda u zoni izvođenja radova.

Do izgradnje plinske mreže građevine mogu svoje potrebe za plinom zadovoljiti izgradnjom spremnika ukapljenog plina.

Elektropokrba

Svi elektroenergetski vodovi i vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju ili pločnik (kablirani), a sve prometnice moraju biti osvijetljene postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete u skladu s prometnom funkcijom. Prema propozicijama DIN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje elektroenergetskih sredjenaponskih i niskonaponskih kablova i kablova javne rasvjete je 0,60 m. Planom je osiguran koridor širine 1,5 m.

U svim prometnicama te parkiralištima treba postaviti stupove javne rasvjete koji će istovremeno osvijetljivati prometnicu i pješačke putove. Boja svjetla treba biti što bliža dnevnom svjetlu kako bi se isključili negativni efekti iskrivljavanja pravih boja i tonova tih boja.

Elektroenergetsku opskrbu omogućit će transformatorska stanica 1 × 630 kVA čija čestica je označena oznakom IS1 unutar obuhvata Plana.

Uvjeti gradnje za trafostanicu određeni su u Tablici 2. i 3.

Potrebe opskrbe električnom energijom omogućit će trafostanica opremljena u skladu sa standardima HEP-a instalirane snage cca 1 × 630 kVA, zs kolnim pristupom na prometnicu planske oznake A2.

Opći uvjeti

Minimalni nadsloj iznad plinovoda iznosi 1,0 m, iznad elektroničkih komunikacijskih vodova i elektroenergetskih kabela 0,80 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m.

Posebne uvjete građenja propisane Zakonom i podzakonskim aktima izdat će za to nadležna poduzeća odnosno tijelo uprave u postupku izdavanja građevne dozvole.

U poprečnim profilima prometnica prikazani su koridori te zaštitni pojasevi za vođenje komunalnih instalacija unutar profila ulica. Načelni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 25.

Na prostoru obuhvata Plana nema javnih zelenih površina.

4.1. Uvjeti uređenja i opreme uređenih zelenih površina na građevnim česticama

Članak 26.

Uvjeti uređenja površina zelenila na građevnim česticama dani su u poglavlju 2.6. Uređenje građevne čestice.

4.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 27.

Zaštitne zelene površine određene ovim Planom su crnogorične šume, livade i prosjeci.

Na ovim površinama zadržava se postojeće uređenje i režim korištenja.

Na ovim površinama osim održavanja zelenih površina moguće je korištenje prirodnih staza u svrhu sportskih natjecanja i treninga.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 28.

Na prostoru obuhvata Plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 29.

Unutar građevnih čestica moguća je gradnja samo u zoni gradivog dijela čestice uz obavezni građevni pravac i mogućnošću gradnje istaka kako je određeno u poglavlju 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici.

Građevine se trebaju izvesti u okviru planiranih gabarita i površina kako je dano u poglavlju 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

Oblikovanje građevina obavezno je izvesti na način da jasno ukazuje na sadržaj i namjenu.

Poželjno je različitim oblikovnim elementima istaknuti povezanost građevina na kompleksu Biatlonskog centra, a primijenjeni materijali trebaju se uklopiti u graditeljska šireg područja gorskog kraja.

Građevine se zbog klimatskih obilježja trebaju planirati s kosim krovom.

Mjesto i način priključenja građevina na vodove komunalne infrastrukture određen je ovim Planom.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 30.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih ili evidentiranih i za zaštitu predviđenih građevina niti ambijentalnih vrijednosti.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 31.

Plan se provodi posredno u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 32.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla i zraka od zagađenja i zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Prostor obuhvata Plana nalazi se prema grafičkom prilogu "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara." (Sl. novine Primorsko-goranske županije br. 23/04) u trećoj i četvrtoj zoni sanitarne zaštite izvorišta. Kod gradnje i uređenja prostora, kao i kod zasnježenja skijaških staza primjenjivat će se odredbe iz navedene odluke, a u postupku ishoda rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijskih dozvola ishodit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog vodoprivrednog poduzeća.

Za zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima u svim javnim i internim prometnicama kao i parkiralištima planiran je nepropusni sustav oborinske odvodnje.

Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta trebaju se odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.

Spoj na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka – mjerno-revizijskih okana.

Oborinsku odvodnju s otvorenih površina kolnih komunikacija treba izvesti preko vodonepropusnog slivnika.

Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavni nivo podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu.

Na prostorima gdje je predviđena gradnja i uređenje prostora sportske namjene nema nikakvog otvorenog vodotoka.

Na ostalim dijelovima prostora obuhvata Plana na jugozapadnom dijelu obuhvata nalaze se kraća dionica povremenog toka Paškvanice - Kravlji dolčić.

U Planu za ovaj prostor, kao i ostale prostore koji su izvan prostora sportsko rekreacijske namjene, nisu predviđene intervencije u uređenju prostora i na tim prostorima zadržano je postojeće uređenje površina.

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnih djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica koja će se u skladu sa Županijskim planom obrane od poplava eventualno provoditi na tom prostoru provodit će se neposrednim provođenjem Plana.

Zaštitu tla od zagađenja otpadom riješit će se sistemom organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada. Unutar građevnih čestica građevina turističke namjene treba planirati odlagalište otpada i to na način da niti vizualno niti emisijom neugodnih mirisa ili plinova ne ugrožava okolne sadržaje. Odlagališta otpada treba dimenzionirati tako da zadovoljavaju potrebe cijelog kompleksa do odvoženja na deponij te treba predvidjeti odvajanje različitih vrsta otpada radi recikliranja.

Građevine treba izvesti tako da ne predstavljaju izvor onečišćenja zraka. S obzirom na namjenu građevina to će se osigurati. Za grijanje treba predvidjeti odgovarajući stupanj zaštite od štetnih emisija ovisno od odabranog sistema.

Zaštita od potresa provodit će se kod gradnje, uzimajući u obzir da je ovo područje očekivanog potresa od VI-VII° MCS.

Zaštita od požara provodit će se izgradnjom vatrogasnih pristupa i vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima.

S obzirom na namjenu i smještaj građevina u obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja dvonamjenskih skloništa osnovne zaštite kao ni skloništa dopunske zaštite.

Kod projektiranja svih građevina i javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 33.

Unutar zone obuhvata nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Detaljni plan uređenja 13 – R2 Biatlonski centar "Zagmajna" izrađen je u 4 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Mrkopalj i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Mrkopalj.

Izvornici Plana čuvaju se u:

- Općini Mrkopalj;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije;
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o.

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/08-01/01

Ur. broj: 2112-05-01-08-27

U Mrkoplju, 25. studenoga 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ

Predsjednik

Općinskog vijeća

Tomislav Cuculić