



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MRKOPALJ
Općinsko vijeće

Klasa: 021-05/11-01/23
Ur.broj: 2112-05-01-11-1

Mrkopalj, 14.07.2011.

Z A P I S N I K

sa 22. sjednice Općinskog vijeća općine Mrkopalj, održane dana 14. srpnja 2011. godine, u vijećnici Općine, u 19,00 sati.

Nazočni: Mario Blašković, predsjednik, Đurđa Grgurić, Mladen Matijašić, Marijan Petrović, Marijan Forenbaher, Josip Brozović

Odsutni: Lidija Miloš, Tomislav Cuculić, Ferdinand Tadejević

Ostali nazočni: Ivica Padavić, načelnik,
Snježana Grgurić Toplak, pročelnica
Marica Francišković, zamjenica načelnika

Dir. tvrtke „Vjetropark“ d.o.o. Delnice, gosp. Zlatko Petranović

Dir. KD „Komunalac“ d.o.o. Delnice, gosp. Boro Tomić

Predsjednik Vijeća, Mario Blašković, pozdravio je prisutne vijećnike i goste, te predložio dnevni red uz slijedeću izmjenu: točka 3. – Izvješće o prestanku mandata vijećnika i verifikacija mandata zamjenika člana Vijeća uvrštena je kao prva točka, a potom slijede ostale točke dnevnog reda kako su navedene.

Predloženi dnevni red uz zatraženu izmjenu jednoglasno je prihvaćen.

DNEVNI RED

1. Izvješće o prestanku mandata vijećnika i verifikacija mandata zamjenika člana Vijeća
2. Usvajanje zapisnika s prošle sjednice Vijeća
3. Pismo namjere – „Vjetropark“ d.o.o. Delnice
4. Odluka o prodaji nekretnine 1127/225 k.o. Mrkopalj
5. Odluka o davanju kocesije za prijevoz pokojnika tvrtki „Mir i spokoj“ d.o.o. Ravna Gora
6. Odluka o davanju suglasnosti na dodatak br. 2 Ugovoru (Komunalac-Općina) o zajedničkom financiranju radova na razvoju vodoopskrbe i sustavu javne odvodnje
7. Informacija o inicijativi SAMARI – Derma Medico d.o.o. -projekt izgradnje Centra za zdravstveni turizam
8. Razno

T O Č K A 1. – Izvješće o prestanku mandata vijećnika i verifikacija mandata zamjenika člana Vijeća

Mandatno povjerenstvo općine Mrkopalj konstatiralo je, da je član Vijeća, Ivan Jakovac, podnio ostavku na obnašanje dužnosti vijećnika, ostavka je ovjerena kod Javnog bilježnika i podnesena sukladno zakonskim odredbama. Temeljem Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, danom dostave pisane ostavke, vijećniku prestaje mandat. Sukladno članku 8. stavak 3. Zakona, Hrvatska narodna stranka za zamjenika je odredila Josipa Brozovića.

Mandatno povjerenstvo slijedom navedenog predlaže, da Općinsko vijeće verificira mandat Josipu Brozoviću kao članu Vijeća.

Općinsko vijeće prihvatilo je izvješće Mandatnog povjerenstva, te verificiralo mandat novog vijećnika gosp. Josipa Brozovića. Nakon verifikacije mandata, vijećnik Josip Brozović, položio je „svečanu prisegu“.

T O Č K A 2. – Usvajanje zapisnika s prošle sjednice Vijeća

Primjedbi na zapisnik s prošle sjednice Vijeća nije bilo, te je isti jednoglasno prihvaćen.

T O Č K A 3. – Pismo namjere – „Vjetropark“ d.o.o. Delnice

Gosp. Zlatko Petranović dir. tvrtke za proizvodnju, distribuciju i prijenos električne energije iz Delnica predstavio je najprije agenciju „Bajta“ za promet nekretnina, čiji je vlasnik supruga, Jadranka Petranović, a s namjerom da općina Mrkopalj koristeći usluge agencije, na lakši i uspješniji način vrši prodaju svojih nekretnina, konkretno građevinskog zemljišta. Načelnik je kratko izvijestio prisutne, da je inicirao razgovor na tu temu s gos. Petranovićem, a upravo zbog situacije koja već duže vrijeme vlada na tržištu vezano za prodaju zemljišta. Upiti odnosno ponude i interes za građevinska zemljišta su vrlo slabi, gotovo nikakvi u posljednje vrijeme, a svima je poznato da je proračun Općine planiran i na osnovu prihoda od prodaje zemljišta koji čini vrlo važnu poziciju u proračunu. Stoga su poduzete ove aktivnosti kako bi se što brže i uspješnije pronašli potencijalni kupci i realizirala prodaja raspoloživih gradilišta.

Ako bi se s Agencijom regulirali međusobni odnosi, po realizaciji usluga, Agencija bi naplaćivala proviziju od 2% kupoprodajne cijene od obavljenog posla, uvećanu za PDV-e.

U raspravi su sudjelovali svi vijećnici, postavljeno je pitanje kakve reference ima agencija „Bajta“, dakle koliko uspješno obavlja poslove posredovanja, potom da li je isplativ takav način prodaje gradilišta, jer Općina svejedno mora vršiti objavu javnog natječaja, a ne znači da će se potencijalni kupci javiti na isti i da će kupiti nekretninu koja je predmet natječaja.

Na kraju rasprave ipak je zaključeno, da se prihvati suradnja s Obrtom za promet nekretnina „Bajta“ iz Delnica, jer se proširuje mogućnost prodaje, a provizija se plaća jedino u slučaju realizacije posla, dakle ako se izvrši prodaja zemljišta, bez obzira da li to bili kupci koje će animirati agencija „Bajta“ ili neki drugi koji će se natjecati po raspisanom natječaju.

Dir. tvrtke „Vjetropark“ d.o.o. Delnice potom je predstavio tvrtku čiji je vlasnik i pojasnio što sadrži Pismo namjere koje je uputio Vijeću općine Mrkopalj, a isto tako će prezentirati i Vijeću grada Delnica te Općinskom vijeću općine Ravna Gora.

Budući se radi o projektu čija lokacija obuhvaća tri jedinice lokalne samouprave, dakle sve tri jedinice moraju biti upoznate i dati odobrenje odnosno suglasnost, da se krene u realizaciju projekta, konkretno izgradnju vjetroparka s ukupno 29 vjetroagregata. Na području općine

Mrkopalj u planu je izgradnja deset vjetroagregata jakosti 2 MV. Lokacija za mjerenje jačine vjetra bi bila na Tomić vrhu u Ravnoj Gori.

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ-e izradio je Studiju o korištenju vjetra kao izvora elektroenergije, doduše lokacije su predviđene na otočnim područjima, međutim određena ispitivanja pokazala su da područje G. kotara također obiluje velikim količinama vjetra koji se može iskoristiti u svrhu obnovljivih izvora energije.

Studija korištenja navedenih izvora ugraditi će se u dopune i izmjene Prostornog plana uređenja Županije, međutim potrebno je izvršiti ispitivanja koja će pokazati, da li postoji opravdanost ulaganja u navedeni projekt izgradnje „vjetroparka“ na navedenim destinacijama. Tvrtka „Vjetropark“ ima namjeru ići u daljnja ispitivanja, međutim ukoliko ne bude podrške i suglasnosti od strane jedinica lokalne samouprave nema osnove niti svrhe za pokretanjem projekta.

Rasprava:

Vijećnik Marijan Petrović smatra da je navedena lokacija za provođenje ispitivanja dosta zahtjevna, osim toga trebalo bi voditi računa i o ljudskim resursima, dakle što projekt kao takav donosi, govori se o opravdanosti projekta, ali isto tako treba znati i koje su njegove negativnosti.

Gosp. Petranović pojasnio je da je Studija rađena po nalogu JU Zavoda za prostorno uređenje PGŽ-e, a izrađivač je bio Energetski institut iz Zagreba, što znači da je struka odredila lokaciju.

Vijećnik Josip Brozović navodi da projekt zahtjeva tri osnovna uvjeta, a to su:

- jačina vjetra
- pristupni koridor
- dalekovodi

Omogućiti pristup lokaciji zahtijevati će rušenje postojećeg raslinja (npr. lokacija Lisina koja je najviši vrh), zatim postavljanje dalekovoda koji također narušavaju prirodni sklad i stvaraju negativne popratne pojave, o svemu tome treba voditi računa prije donošenja konačne odluke. Predsjednik Vijeća postavio je pitanje kolika mora biti udaljenost „vjetroparka“ od stambenih objekata, gosp. Petranović pojasnio je, da minimalna udaljenost treba biti 500 m.

Načelnik je nadodao da treba stupiti u kontakt s čelnicima ostalih općina, dakle s načelnikom R. Gore i gradonačelnikom Delnica i saznati njihovo mišljenje i stavove, stoga predlaže da se pričeka s donošenjem odluke.

Vijećnik, Marijan Petrović, smatra da nije toliko bitno mišljenje drugih, početna ispitivanja bi trebalo omogućiti, a u međuvremenu stupiti u kontakt sa Županijom i vidjeti kakvi su njihovi stavovi o navedenom projektu i koje su aktivnosti poduzete u svezi istog.

Zamjenica načelnika, Marica Francišković, nadovezala se na raspravu navodeći da se radi o jednom projektu koji obuhvaća područje triju jedinica lokalne samouprave i stoga treba suglasnost i odobrenje svih, da bi se uopće krenulo u realizaciju projekta.

Nakon rasprave zaključeno je da se s projektom upoznaju i ostale dvije jedinice lokalne samouprave (Delnice i Ravna Gora), a potom će se donijeti zaključak, dakle za sada treba pričekati s donošenjem konkretne odluke.

T O Č K A 4. – Odluka o prodaji nekretnine 1127/225 k.o. Mrkopalj

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vl. Općine, a objavljenog u Novom listu 29. svibnja 2011. godine, javio se svega jedan ponuđač-kupac, te za zemljište označeno kao k.č. broj 1127/225 u veličini od 960,00 m², s početnom cijenom od

335,00 kn, ponudio kupoprodajnu cijenu od 340,00 kn što ukupno iznosi 326.400,00 kn. Povjerenstvo je prihvatilo ponuđenu cijenu gosp. Deana Pauletića iz Poreča, A.Vivode 9, te predlaže Vijeću donošenje odluke o kupoprodaji iste.

Općinsko vijeće općine Mrkopalj na prijedlog Povjerenstva, jednoglasno je donijelo odluku o kupoprodaji kat.č. broj 1127/225, u k.o. Mrkopalj, gosp. Deanu Pauletiću iz Poreča, A. Vivode 9 po ponuđenoj cijeni od 340,00 kn po m², što ukupno iznosi 326.400,00 kn. Na temelju ove odluke Općinski načelnik s kupcem sklopiti će kupoprodajni ugovor.

T O Č K A 5. – Odluka o davanju koncesije za prijevoz pokojnika tvrtki „Mir i spokoj“ d.o.o. Ravna Gora

Temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije, za obavljanje komunalne djelatnosti, prijevoza pokojnika na području općine Mrkopalj, objavljene u Narodnim novinama broj 55 od 18.05.2011.godine, pristigla je jedna ponuda i to tvrtke „Mir i spokoj“ iz Ravne Gore, koja je i do sada, putem koncesije, obavljala usluge prijevoza pokojnika u općini Mrkopalj. Pregledom ponude, Povjerenstvo za koncesije utvrdilo je, da ponuđač zadovoljava sve kriterije iz Javnog poziva te predložilo Općinskom vijeću, da koncesiju dodijeli tvrtki „Mir i spokoj“ d.o.o. Ravna Gora.

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo odluku, kojom uslugu obavljanja komunalne djelatnosti - prijevoz pokojnika na području općine Mrkopalj, dodjeljuje tvrtki „Mir i spokoj“ d.o.o. Ravna Gora.

T O Č K A 6. – Odluka o davanju suglasnosti na dodatak br. 2 Ugovoru (Komunalac – Općina) o zajedničkom financiranju radova na razvoju vodoopskrbe i sustavu javne odvodnje

Dir. KD „Komunalac“ d.o.o. Delnice, Boro Tomić kratko je izvijestio prisutne o radovima koji su započeti u 2010. godini, a išli su uporedo s rekonstrukcijom dionice ceste u Sungeru, odnosili su se na sanaciju postojećeg cjevovoda i izgradnju kanalizacijskog kolektora u Sungeru – I faza. Načelnik, Ivica Padavić, nadodao je, da iako se radi o vrlo zahtjevnoj i skupoj investiciji, ipak se krenulo u sanaciju cjevovoda i polaganje cijevi za buduću javnu odvodnju, upravo iz razloga da se izbjegnju naknadna kopanja i ponovno narušavanje izgleda ceste koja će konačno biti sanirana.

Općina Mrkopalj je dio sredstava za navedene radove predvidjela u proračuna za 2010. godinu – 767.019,37 kn, a preostali dio od 183.118,16 kn u proračunu za 2011. godinu, ukupna vrijednost radova iznosi 1.187.671,94 kn, od toga Općina financira s iznosom od 950.137,55 kn, a „Komunalac“ d.o.o. Delnice s iznosom od 237.534,39 kn.

Direktor „Komunalca“ d.o.o. Delnice, gosp. Boro Tomić ukratko je izvijestio prisutne, da se krenulo s radovima na izgradnji vodovoda „Poljička Kosa“, točnije 11.07.2011. radovi su započeli, a na sastanku sa ŽUC-om Rijeka dobila se također suglasnost da se može koristiti koridor ceste za izvođenje radova.

Usljedilo je glasovanje, te je jednoglasno donijeta odluka o davanju suglasnosti na dodatak br. 2 Ugovoru o zajedničkom financiranju radova na razvoju vodoopskrbe i sustava javne odvodnje na području općine Mrkopalj.

T O Č K A 7. – Informacija o inicijativi SAMARI – Derma Medico d.o.o. -projekt izgradnje Centra za zdravstveni turizam

Načelnik, Ivica Padavić, izvijestio je vijećnike da se sastao s predstavnicima tvrtke Derma-Medico d.o.o. Zagreb, ponovno se obišao teren gdje bi trebao biti sagrađen budući Centar,

međutim sada sve ovisi o tome što će reći i napraviti struka, kao prvo potrebno je izraditi Idejni projekt i naravno troškovnik budućeg „Centra“, a potom će se vidjeti što sve buduća investicija obuhvaća, što se može graditi, a što ne. U svakom slučaju gradnju ovog kapitalnog projekta treba podržati, ali treba također saznati što o tome misli resorno ministarstvo i da li ono stoji iza tog projekta.

Općinsko vijeće zaključilo je, da sve dok ne bude pružena garancija, da je projekt prepoznat i prihvaćen na državnoj razini, neće se pristupiti izmjeni DPU-a „Zagmajne“. Dakle, mora postojati određena sigurnost i ozbiljnost poslovnog partnera, jer izmjene DPU-a predstavljaju financijski izdatak za proračun Općine, a mora se ispoštivati i određena zakonska procedura što jasno govori da je cijeli taj postupak zahtjevan i da vremenski traje dosta dugo.

T O Č K A 8. –Razno

8.1. Predsjednik Vijeća, Mario Blašković, uputio je primjedbu na web stranicu općine Mrkopalj, navodeći da bi trebala biti prvenstveno informativna za mještane općine Mrkopalj, ali nažalost na njoj su zastarjele informacije, a nova događanja nisu uvrštena na stranicu. Web stranica trebala bi se redovno ažurirati i sva događanja u općini Mrkopalj treba da su uvrštena na stranicu čija je svrha da bude informativna za sve koji je redovno koriste. Također je upućena primjedba na stranicu TZO Mrkopalj, što se tiče izgleda ona je dobro osmišljena, ali dalje od toga ništa, s informacijama vrlo oskudna.

Vijećnik, Josip Brozović, nadodao je da bi zapisnici sa Vijeća trebala biti na stranici Općine, kako bi mještani bili informirani o svemu što se događa i što se na Vijeću raspravlja, a na sjednicama Vijeća trebao bi obvezno biti prisutan novinar, kako bi i putem tiska mještani bili na vrijeme informirani o svim aktualnostima s područja Općine.

8.2. Zamolba bistroa „Stari Baća“ iz Mrkoplja o korištenju nadstrešnice na Zagmajni za pružanje ugostiteljskih usluga dne. 05. kolovoza 2011. godine – proslava Dana domovinske zahvalnosti.

Vijećnik Mladen Matijašić smatra da se prostor treba davati na korištenje putem javnog poziva, na taj način ravnopravno mogu sudjelovati svi ugostitelji u korištenju navedenog objekta.

U kratkoj raspravi donijet je zaključak da je svima dozvoljeno pružanje ugostiteljske ponude, međutim iskustvo je pokazalo da u Mrkoplju nema previše interesa za pružanje usluga na otvorenome i organiziranje ponude u vrijeme održavanja manifestacija bilo kojeg karaktera.

Zamjenica načelnika, Marica Francišković, istaknula je problem medvjeda u Mrkoplju, posebice na području gdje vrše ispašu stoke, medvjedi su se toliko približili naselju i dolaze u neposrednu blizinu stoke, stoga zaista predstavljaju opasnost kako za životinje, tako već pomalo i za ljude.

Taj problem treba dignuti na više instance i pokušati što je moguće prije riješiti, nadodao je vijećnik Marijan Petrović.

8.3. Stipendiranje deficitarnih zanimanja – Obrtnička komora Rijeka

Obrtnička komora Primorsko-gor. županije već četvrtu godinu provodi projekt stipendiranja učenika upisanih u deficitarna zanimanja na području Županije. U ovaj projekt od ove šk.god. 2011./2012. na temelju zaključka sa sastanka u Srednjoj školi Delnice, uključeni su grad Delnice i općine u okruženju, među kojima je i općina Mrkopalj.

Stipendirati će se zanimanje stolar, a visina stipendije je 800,00 kn, od toga 400,00 kn pokriva Obrtnička komora, a drugih 400,00 kn, Općine odnosno grad Delnice.

Vijećnik Marijan Petrović postavio je pitanje zašto je baš zanimanje stolar izdvojeno kao deficitarno, smatra da ima još zanimanja koja se mogu ubrojiti u deficitarna zanimanja u Mrkoplju.

Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo odluku da se u ovoj školskoj godini sufinancira stipendiranje zanimanje stolar, s iznosom od 400,00 kn mjesečno.

8.4. Vijećnik Marijan Forenbaher zatražio je, da se za iduće Vijeće dostavi na uvid, spisak korisnika socijalne pomoći u općini Mrkopalj.

Sjednica je završena u 21,45 sati.

Zapisničar:
Ž.K.

Predsjednik
Mario Blašković

